

Geachte heer, mevrouw,

Dank voor uw belangstelling voor ons Bungalowpark Dirkshoeve. In deze brochure geven wij u een indruk van het park en zijn omgeving en van de recreatiebungalows die op het park te huur en te koop zijn.

Voor de meest recente informatie bezoekt u onze website www.dirkshoeve.nl. U kunt ons telefonisch bereiken op 0224 551436 of via e-mail op beheer@dirkshoeve.nl.

Graag tot ziens op Dirkshoeve!

Tamara Kroone, Parkmanager

Dirkshorn

Het gemoedelijke vakantieplaatsje Dirkshorn ligt 15km noordelijk van Alkmaar en 8km van het Noordzeestrand. U vindt hier een supermarkt, cafés, een zwembad, kano-vijver en een meertje om te zwemmen en te surfen. In de directe omgeving is ruim gelegenheid om te vissen. Vlak bij het dorp wordt een 18-holes golfbaan gerealiseerd (gereed 2008).

Op 3km ten zuiden van het dorp ligt het bekende recreatiegebied Geestmerambacht waar gezwommen, gesurft, gewandeld en gefietst kan worden. Het nabijgelegen Schagen (3km) biedt uitgebreide winkel- en uitgaansmogelijkheden, evenals de plaatsen Alkmaar, Haarlem (50km) en natuurlijk Amsterdam (55 km).

Behalve de brede, schone stranden en bosrijke duinen biedt het waterrijke Noord-Hollandse polderlandschap met zijn idyllische dorpjes en havenplaatsen zoals Hoorn en Enkhuizen vele mogelijkheden voor interessante en leuke dagtochten.



Bungalowpark Dirkshoeve

Midden in Dirkshorn ligt Bungalowpark Dirkshoeve, een rustig en ruim opgezet park van 7,5 ha met 140 recreatiebungalows. In tegenstelling tot andere parken in de omgeving is Dirkshoeve aangelegd met veel en goed onderhouden groen.



Op het park staan rust en privacy van de bewoners centraal. De toegang tot het park is daartoe met een slagboom afgesloten. Auto's worden langs de hoofdweg van het park geparkeerd zodat de rustige ligging van de woningen niet wordt verstoord. Voor kinderen heeft het park een ruim speelterrein met zandbak en speeltoestellen. Er kan jeu-de-boules, tafeltennis en volleybal worden gespeeld, terwijl bij de receptie fietsen kunnen worden gehuurd. Het park beschikt verder over een eigen wasserette. De parkmanager woont op het park zodat permanent toezicht is gegarandeerd.

Het park is voor recreanten het gehele jaar geopend. Permanente bewoning van de bungalows is echter niet toegestaan.

Recreatiebungalows

De vrijstaande bungalows staan in een zeer rustige omgeving op ruime percelen (160-450m²) met fraai aangelegde tuinen. De percelen zijn veelal door groensingels van elkaar gescheiden. De bungalows zelf zijn opgetrokken in hout of in steen en hebben een woonoppervlak van 40 tot 65m². De woningen zijn geschikt voor bewoning door 4 tot 6 personen en beschikken over woonkamer met keuken, 1 tot 3 slaapkamers, badkamer met douche of bad, gasverwarming of CV en tuin met terras.

De woningen zijn in bezit van particuliere eigenaren. Hierdoor verschilt de aankleding en inrichting per bungalow.

Ruim de helft van de eigenaren heeft de bungalow puur voor eigen recreatie in gebruik, de overige bungalows zijn ook beschikbaar voor verhuur.



Verhuur bungalows

Een deel van de bungalows op Bungalowpark Dirkshoeve wordt door Dirkshoeve voor de eigenaren verhuurd. Voor een (korte) vakantie of voor een langere periode (bijvoorbeeld ter overbrugging bij het wachten op een nieuwe woning) kunt u op Dirkshoeve dan ook prima terecht.

Afhankelijk van het type woning en het seizoen variëren de netto huurprijzen tussen € 200 en € 700 per week. Uiteraard kunt u ook voor een midweek of weekend reserveren. Bij vroegtijdige boeking bieden wij u kortingen tot 15%. Voor perioden langer dan 3 weken gelden sterk gereduceerde maandtarieven.

Belt of mailt u ons voor uw aanvraag. Wij doen u graag een aanbieding zonder verplichting uwerzijds.



Verkoop bestaande bungalows



Op het park zijn regelmatig bestaande recreatiewoningen te koop. Deze woningen worden deels via Dirkshoeve zelf aangeboden, deels via makelaars in de omgeving. De percelen waarop de woningen staan worden afhankelijk van de situatie en/of naar keuze van de koper uitgegeven in huur of erfpacht of kunnen door de koper in volle eigendom worden verkregen.

De koopprijzen van de woningen variëren van € 35.000 (eenvoudige houten bungalow op huurgrond) tot € 126.500 (luke stenen bungalow op eigen grond).

Vraagt u naar onze afzonderlijke informatie over het kopen en aanhouden van een recreatiewoning op Bungalowpark Dirkshoeve en het overzicht van de individuele bungalows die op dit moment op het park te koop zijn.

Nieuwbouw bungalows / bouwpercelen

Op Bungalowpark Dirkshoeve worden enige luxe houten recreatiewoningen gebouwd op percelen van 235-325 m². De woningen, met een oppervlak van 45m², zijn opgetrokken uit eersteklas materialen, zeer goed geïsoleerd, hebben een hoog afwerkingniveau en zijn onderhoudsarm.

Koopprijs vanaf € 130.000 v.o.n., excl. BTW.

Dit is inclusief eigen grond, CV installatie, luxe keuken en badkamer, laminaatvloer en met geheel aangelegde tuin. Een tuinhuis in dezelfde stijl als de woning behoort eveneens tot de mogelijkheden.



Alternatief is het mogelijk de woningen casco te laten opleveren en/of de grond in erfpacht of huur te verwerven, waardoor de initiële investering aanzienlijk lager is.

In onze **afzonderlijke brochure** leest u hier meer over. Op het park staat een **modelwoning** die op afspraak is te bezichtigen.

Verder zijn op het park enkele ruime fraai gelegen percelen beschikbaar waarop u zelf een woning kunt bouwen. Als u hierin bent geïnteresseerd neemt u dan contact met ons op.

Tenslotte

Bungalowpark Dirkshoeve is een plek waar u heerlijk kunt ontspannen in een rustige en mooie omgeving. Als u houdt van het strand is de afstand tot de kust goed met de fiets te overbruggen. Voordelen van Bungalowpark Dirkshoeve ten opzichte van de parken dicht bij de kust zijn vooral de goede bereikbaarheid, de rustige ligging, de kindvriendelijkheid en de lagere huur- en koopprijzen van de bungalows.



Wij ontmoeten u graag als gast op ons park, u zult zeker veel plezier aan uw verblijf beleven.