

## Luxe recreatiebungalows op erfpacht- of eigen grond vanaf € 95.000 \*



**Type Forsythia**

\* op erfpachtgrond, vrij op naam

Geachte heer, mevrouw,

Deze brochure geeft u informatie over op Bungalowpark Dirkshoeve te verkopen houten woningen type "Forsythia". Algemene informatie over het park en zijn omgeving, over het kopen van een woning op Dirkshoeve en over de daarmee samenhangende jaarlasten vindt u in afzonderlijke brochures.

Voor de laatste informatie bezoekt u onze website [www.dirkshoeve.nl](http://www.dirkshoeve.nl). Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u ons bellen op 0224 551436 of een e-mail sturen naar [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

Graag tot ziens op Dirkshoeve!

Tamara Kroone, Parkmanager

### In het kort

Op Bungalowpark Dirkshoeve zijn enkele luxe houten recreatiebungalows beschikbaar voor verkoop. De verkoopprijzen voor deze woningen in geheel afgewerkte staat, met luxe badkamer en keuken en met aangelegde tuin liggen tussen € 95.000 (op 235m<sup>2</sup> erfpachtgrond) en € 147.000 (op 350m<sup>2</sup> eigen grond), vrij op naam van de koper inclusief alle met de eigendomsoverdracht samenhangende kosten en belastingen.

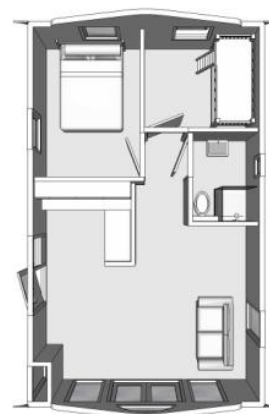
Afgezien van eigen recreatief gebruik zijn de bungalows door de goede verhuurmogelijkheden een geschikt beleggingsobject. De woningen kunnen op afspraak worden bezichtigd.

### Uitvoering

De woningen beschikken over een woonruimte met open keuken, twee slaapkamers en een gecombineerde douche/toiletruimte en worden compleet ingericht geleverd zodat ze direct kunnen worden bewoond of verhuurd. Optioneel kan de woning overigens zonder de inventaris worden gekocht.

Bij de bouw is gebruik gemaakt van eersteklas materialen. De woning is opgetrokken in houtskelbouwwerk, voorzien van hardhouten en in dekkende beits afgewerkte kozijnen, ramen en deuren en aan de buitenzijde bekleed met red ceder dat in kleur tegen vergrijzing is geïmpregneerd.

De woning is geplaatst op stalen liggers met daartussen een balklaag. De kap wordt gevormd door prefab kapelementen die op een gelamineerde nokligger zijn bevestigd. De dakbedekking bestaat uit onderhoudsvrije stalen dakpanplaten. De met zink beklede goten en de dakranden aan de voor- en achterzijde zijn afgewerkt met hardhouten delen in de kleur van de kozijnen. Uiteraard is gezorgd voor een optimale vloer, wand en dakisolatie.





De vloering boven de slaapkamers en badkamer is bevoerd en via een trapluik toegankelijk. Boven de voordeur is een geïntegreerde luifel aangebracht.

De huisaansluitingen voor water, gas en elektriciteit zijn ondergebracht in de van buiten bereikbare meterkast. De woning is voorzien van centrale verwarming met gecombineerde warmwatervoorziening.

Binnenwanden en plafonds zijn bekleed met gipsplaat en afgewerkt in witte spuitpleister. In de plafonds zijn inbouwspots aangebracht. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet met duoblok en douchecabine, een wastafelcombinatie en een handdoekradiator.

De luxe open keuken in hoekopstelling beschikt over een koelkast, magnetron en gaskookplaat en is deels betegeld. De vloer is door de hele woning voorzien van een kwalitatief goede laminaatvloer.

De huidige inrichting kan bij de koop worden overgenomen en bestaat uit gordijnen, 4-persoons zithoek en eetkamerstel, twee eenpersoonsbedden, een stapelbed, twee kledingkasten, serviesgoed, keukeninrichting met koffiezetter en waterkoker, staande en hangende lampen, een LCD televisieset en losse accessoires. In de tuin staat een 4-persoons tuinameublement met parasol.

Het perceel waar de woning op staat is gedraineerd en voorzien van een grasmat, een verhard toegangspad, een pad rondom de woning en een zonneterras op het zuiden.

#### Opties bij aankoop woning

##### Tuinhuis

€ 5.500 incl. BTW

Een in dezelfde stijl als de woning en met gelijke materialen gebouwde tuinberging van 3x2,5m, compleet afgewerkt en met toegangspad.

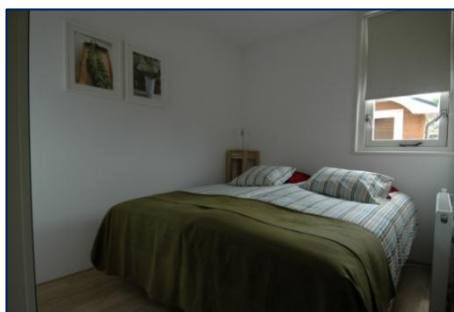
##### Tuinhuis dubbelwandig

€ 8.000 incl. BTW

Als boven maar nu dubbelwandig uitgevoerd en met aansluitingen op water, elektriciteit, en riolering.

##### Overname huidige inrichting

€ 3.500 incl. BTW



#### Beschikbare woningen

Woningen exclusief inrichting	perceelnummer	H039	H042	H043	H044	H047	H049	H059
	bouwjaar	2008	2008	2008	2006	2008	2008	2008
	perceeloppervlak m <sup>2</sup>	285	293	235	354	350	350	330
Woning op erfpachtgrond	koopsom	€ 96.000	96.500	95.000	103.000	97.500	97.500	97.000
	jaarlijkse canon (2012/2013) *	€ 2.620	2.695	2.160	3.255	3.220	3.220	3.035
Woning op eigen grond	koopsom	€ 139.500	140.500	130.500	157.000	150.500	150.500	147.000
* obv 50-jarige erfpachtovereenkomst met jaarlijkse indexering					inclusief tuinschuur			
koopsommen v.o.n. (incl. overdrachtskosten en -belastingen)					Bedragen per 01-01-2012 en geldig tot 30-06-2012			

**Aanbieding:** Bij aankoop van één van deze woningen ontvangt u naar keuze:

of de huidige inrichting gratis

of € 4.500 korting op de gelijktijdige aankoop van een tuinhuis

of gedurende de eerste 4 jaren na de koop € 1.500 korting op de jaarlijkse parklasten