

Sehr geehrter Herr, geehrte Frau,

Vielen Dank für Ihr Interesse in unser Bungalowpark Dirkshoeve. In dieser Broschüre geben wir Sie einen Eindruck des Parks und seiner Umgebung und von den Ferienwohnungen die auf dem Park zu vermieten und zu verkaufen sind.

Für weitere Informationen besuchen Sie unseren Website [www.dirkshoeve.nl](http://www.dirkshoeve.nl). Sie können uns telefonisch erreichen auf +31 224551436 oder durch E-Mail auf [verwaltung@dirkshoeve.nl](mailto:verwaltung@dirkshoeve.nl).

Wir begrüßen Sie gerne auf Dirkshoeve!

Tamara Kroone, Parkmanager

## Dirkshorn

Der gemütliche Ferienort Dirkshorn liegt 15km nördlich von Alkmaar und 8km von der Nordseeküste entfernt. Sie finden hier ein Supermarkt, Cafés, Schwimmbad, einen Kanusee und einen kleinen See zum Baden und Surfen. Viele Kanäle in der Nähe laden zum Angeln ein. Am Rande des Dorfs wird ein 18-Lochs Golfanlage realisiert (fertig 2008).

Nur 3km Südens des Dorfs liegt der Erholungsgebiet Geestmerambacht wo man schwimmen, surfen, wandern und Radfahren kann. Die benachbarte Stadt Schagen (3km) bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, sowie auch die Städte Alkmaar, Haarlem (50km) und natürlich Amsterdam (55km).

Außer den breiten, sauberen Stränden und waldigen Dünen, bietet die wasserreiche Polderlandschaft von Nord-Holland mit seinen idyllischen Dörfern und Hafenstädte wie Hoorn und Enkhuizen viele Möglichkeiten für Tagesausflüge.

## Bungalowpark Dirkshoeve

Mitten in Dirkshorn liegt Bungalowpark Dirkshoeve, ein ruhiger und großzügig angelegter Park von 7,5ha mit 140 Ferienwohnungen. In Gegensatz zu anderen Parks in der Gegend ist Dirkshoeve mit angelegt mit vielen und gut gepflegten Grünanlagen.



Auf dem Park stehen Ruhe und Privacy der Bewohner zentral. Der Parkzugang ist durch eine Schranke gesperrt. Autos der Bewohner werden entlang des Hauptweges im Park abgestellt, damit die ruhige Lage der Wohnungen nicht gestört wird. Für Kinder gibt es auf dem Gelände einen Spielplatz mit Sandkasten und Spielgeräte. Es gibt Spielmöglichkeiten für Jeu-de-boules, Tischtennis und Volleyball. Fahrradverleih gibt es bei der Rezeption weil auch ein Waschsalon den Gästen zur Verfügung steht. Der Parkmanager wohnt im Park damit permanente Beaufsichtigung gewährleistet ist.

Der Park ist ganzjährig für Erholungszwecke geöffnet. Dauerbewohnung der Bungalows ist aber nicht gestattet.

## Ferienwohnungen

Die individuell gestalteten Häuser befinden sich in einer absolut ruhigen Lage auf geräumigen Parzellen (160-450m<sup>2</sup>) inmitten schöner Gärten. Jedes bebaute Grundstück ist durch Bäume und Hecken gut von den Nachbarparzellen abgegrenzt. Die Häuser sind gebaut in Holz oder Stein mit einer Fläche von 40-65m<sup>2</sup>, zum Bewohnen von 4 bis 6 Personen geeignet und verfügen über Wohnzimmer mit Küche, 1 bis 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche oder Bad, Gas- oder Zentralheizung und Garten mit Terrasse.

Die Wohnungen sind im Besitz von privaten Eigentümern. Hierdurch differieren die Wohnungen in Ankleidung und Einrichtung.

Mehr als die Hälfte der Eigentümer nutzt die Wohnung nur für persönliche Erholungszwecke, die übrigen Bungalows werden auch Vermietet.





## Vermietung Ferienwohnungen

Einen Teil der Ferienwohnungen auf Bungalowpark Dirkshoeve wird durch Dirkshoeve für die Eigentümern vermietet. Für einen kurzen oder längeren Urlaub eignet der Park sich denn auch besonders gut.

Abhängig von Wohnungstyp und Saison wechseln die Mietpreise zwischen € 200 und € 700 in der Woche. Selbstverständlich können Sie auch für nur ein paar Tage reservieren. Bei frühzeitiger Buchung bieten wir Ermäßigungen bis 15%.

Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail mit Ihrer Anfrage. Wir machen Ihnen gerne einen Vorschlag ohne Verpflichtung Ihrerseits.



## Verkauf Bungalows



Auf Dirkshoeve sind regelmäßig Ferienwohnungen zu verkaufen. Diese werden teilweise durch Dirkshoeve selbst angeboten, teilweise durch Makler in der Gegend. Die Parzellen worauf die Wohnungen stehen werden Situationsabhängig und/oder nach Wahl der Käufer ausgegeben in Miete oder Erbpacht oder können durch den Käufer in voller Eigentum erworben werden.

Die Kaufpreise der Wohnungen wechseln von € 35.000 (einfache Wohnung aus Holz auf Mietgrund) bis € 126.500 (Wohnung aus Stein auf eigenes Grundstück).

Fragen Sie nach unsere separate Information über Kauf und anhalten einen Ferienwohnung auf Bungalowpark Dirkshoeve und die Übersicht der einzelnen Bungalows die in diesen Moment auf Dirkshoeve zu verkaufen sind.

## Neubau Bungalows / Bauparzellen

Auf Dirkshoeve werden einigen luxuriösen Holzbauwohnungen gebaut auf Parzellen von 235-300m<sup>2</sup>. Die Wohnungen mit einer Fläche von 45m<sup>2</sup>, werden gebaut mit erstklassigen Materialien, sind sehr gut isoliert, haben einen hohen Ausführungsniveau und sind Unterhaltungsarm.

### Kaufpreis ab € 130.000 exkl. MwSt.

Dies ist inklusive Grundstück, Zentralheizung, Luxusküche und Sanitär, Laminatfußboden und mit völlig angelegten Garten. Ein Gartenhaus in selber Stil als der Wohnung gehört ebenfalls zu den Möglichkeiten.



Auch ist es möglich die Wohnungen als Kasko abzunehmen und/oder das Grundstück in Erbpacht oder Miete zu erwerben wodurch die Anfangsinvestierung wesentlich niedriger ist.

In unserer **separaten Broschur** lesen Sie mehr hierüber. Auf dem Park befindet sich eine **Musterwohnung** die nach Termin zu besichtigen ist.

Weiterhin gibt es auf dem Park noch einige geräumige sehr schön gelegene Grundstücke auf den Sie selbst eine Wohnung bauen können. Wenn Sie hieran interessiert sind, bitte stellen Sie sich dann mit uns in Verbindung.

## Zum Schluss

Bungalowpark Dirkshoeve ist ein Ort wo Sie herrlich entspannen können in eine schöne Gegend. Wenn Sie das Strandleben lieben ist der Abstand zu der Küste gut per Rad zu überbrücken. Vorteilen von Bungalowpark Dirkshoeve im Vergleich mit Parks die näher an die Küste liegen sind speziell die gute Erreichbarkeit, die ruhige Lage, die Kinderfreundlichkeit und die niedrigeren Miet- und Kaufpreisen der Bungalows.



Wir begrüßen Sie gerne als Gast auf unseren Park, Sie werden sicherlich viel Spaß daran erleben.