



Luxus Ferienvillen





Inhalt

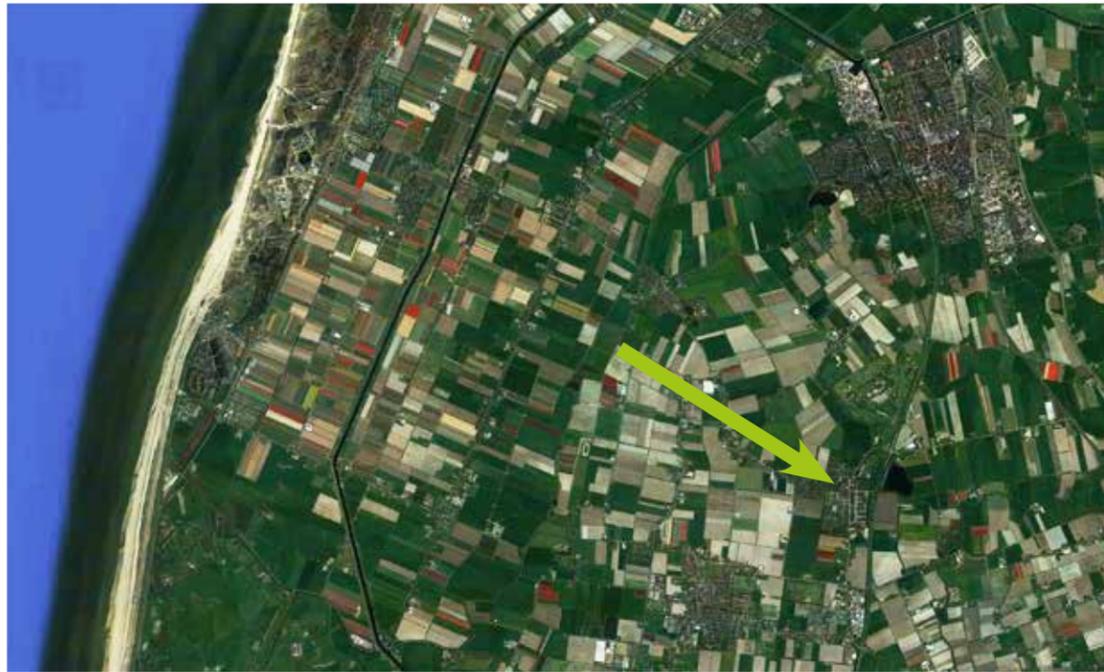
Gönnen Sie sich Freiheit	3
Lage & Grundstücke	4
Vier Haustypen - ein Eindruck	6
Vogelperspektive Dirkshoeve	8
Typ Grutto	9
Visualisierung Etagen Grutto	12
Typ Wulp	17
Visualisierung Etage Wulp	20
Typ Kievit	23
Visualisierung Etagen Kievit	26
Typ Plevier	31
Visualisierung Etage Plevier	34
Zu Gast bei Dirkshoeve	37
EPS und LWS	38
Ausflüge	39

Gönnen Sie sich Freiheit

Gönnen Sie sich die breitesten Sandstrände, die höchsten Dünen und schönsten Polder der Niederlande. Gönnen Sie sich die berühmteste Blumenzwiebelregion der Welt und die romantischen, historischen Örtchen, in denen vergangene Jahrhunderte greifbar nahe sind. Gönnen Sie sich Raum. Entscheiden Sie sich für eine moderne Ferienvilla auf einer großzügigen Parzelle, die Ihrem Streben nach Raum gerecht wird. Gönnen Sie sich eine Ferienvilla im Bungalowpark Dirkshoeve.

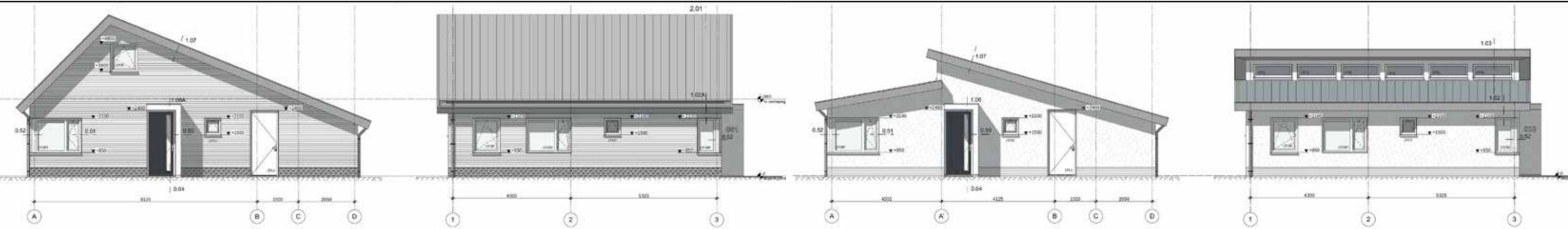


Lage & Grundstücke



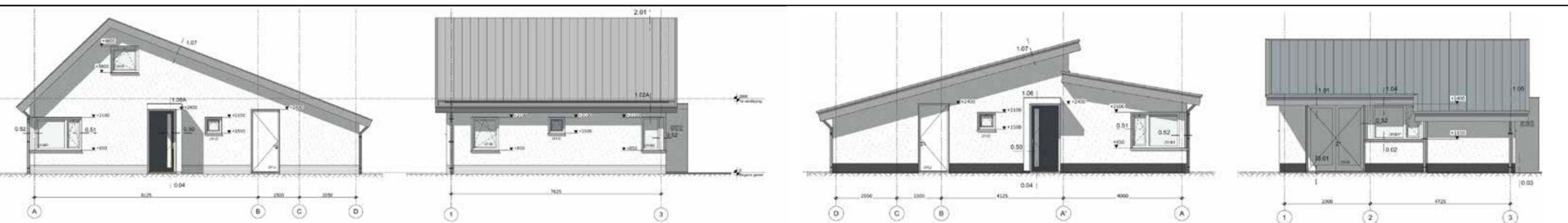
Schon ein halbes Jahrhundert überraschen wir unsere Gäste mit Raum und Ruhe. Einfach herrlich, wie man von der Raadhuisstraat hineinspaziert in die 'Welt' von Dirkshoeve. Eine Welt, in der es auch mitten im Sommer still sein darf. Die Erneuerung von Dirkshoeve wird der Suche unserer Gäste nach Raum und Ruhe gerecht. Beim Eingang unseres geschützt gelegenen Bungalowparkes bauen wir achtzehn individuelle Ferienvillen auf großzügigen Grundstücke von 400 bis fast 600 m². Der Parkplan hierneben vermittelt einen ersten Eindruck von der Einteilung, die wir vorhaben. Im Bungalowpark Dirkshoeve gibt es keine Vermietungspflicht. Die Ferienvillen können darum auch vollständig privat genutzt werden. Wenn gewünscht, ist die Vermietung über Dirkshoeve möglich. Der Eigentümer bestimmt in dem Fall selbst wie oft und wie lange die Ferienvilla vermietet werden kann.





Bungalowpark Dirkshoeve bietet vier Typen Ferienvillen an. Grutto, Wulp, Kievit und Plevier heissen sie, um den Vögeln unserer Umgebung Ehre zu erweisen. Die vier Typen variieren in Bruttogrundfläche von 80 bis etwa 150 m². Die Ferienvillen sind hell und modern. Atmen Sie in Dirkshoeve die frische Seeluft ein und genießen Sie das berühmte, typisch holländische Licht.

Alle vier Typen profitieren von den neuesten Innovationen. Die höchstmöglichen Isolationswerte werden angewendet, höher als die heutige strenge Norm. Kerzen sind sozusagen schon ausreichend, um sogar in den dunkelsten Dezembertagen das gemütliche Wohnzimmer zu heizen. In Dirkshoeve erhalten diese Luxus Ferienvillen den Platz, den sie verdienen, die Grundstücke sind 400 bis fast 600 m² groß.





Die Modernisierung von Bungalowpark Dirkshoeve aus der Perspektive unserer Vögel gesehen. Im Vordergrund der unregelmäßige Reihenbau der Raadhuisstraat, so wie er sich im Laufe der Zeit gebildet hat. Unten links ist der Eingang von Dirkshoeve erkennbar. Die geräumige Planung zeugt von unserer Treue zur Geschichte des Bungalowparkes. Das üppige Grün fällt sofort ins Auge. Nicht umsonst geben bekannte, holländische Bäume den Wegen von Dirkshoeve ihren Namen.

Dirkshoeve

typ

Grutto



Uferschnepfe



Grutto

Die größte der neuen Villen in Bungalowpark Dirkshoeve ist Ferienvilla Grutto. Eine Flut von 'holländischem' Licht gleitet von allen Seiten über die Möbel. Hier ist ein Übermaß an Raum selbstverständlich. Küche, Ess- und Wohnzimmer gehen fließend in einander über, zusammen mehr als 50 m². Die Höhe des Wohnzimmers betont das Gefühl von Freiheit. Die große Terrasse lädt ein, die Türen weit zu öffnen. Auf Parterre verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. An der anderen Seite der Villa findet man praktische Räume wie Spülküche und Abstellraum. Auf der 1. Etage grenzen die beiden Schlafzimmer direkt an das zweite Badezimmer.



Wohnzimmer und Terrasse werden eins sobald die Sonne scheint.



Gemütlich essen mit Familie und Freunden.



In dieser Küche zaubert man die leckersten Mahlzeiten auf den Tisch.

Grutto by night

Diese 'Artist Impression' der Ferienvilla verführt um über eine spannende Gestaltung des großzügigen Interieurs nachzudenken. Wird es eine Kochinsel? Oder wird gekocht, gebacken und gegessen in einer gemütlichen Wohnküche? Oder bekommt dies Wohnzimmer von +50 m² einen doppelten Sitzbereich? Wunderschön, so ein doppeltes Waschbecken, aber wie wäre es mit einer Doppeldusche? Die Möglichkeiten sind unbegrenzt.



In Zahlen

Wohnfläche	
Living'/Küche	51,07 m ²
Schlafzimmer	12,40 m ²
Badezimmer	4,48 m ²
Flur/Eingang	3,17 m ²
Spülküche	3,22 m ²
Toilette	1,11 m ²
Abstellraum	4,72 m ²
Schränke	2,42 / 1,26 m ²

Grutto 1. etage

Einen Blick unter's Dach gönnt uns dieses 3D-Modell und macht damit gut die Höhe des Wohnzimmers sichtbar. Auf der ersten Etage ist ausreichend Platz für geräumige Schlafzimmer und ein schönes, zweites Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt ausserdem über einen begehbaren Kleiderschrank.



In Zahlen

Wohnfläche	
Schlafzimmer	11,70 m ²
Schlafzimmer 2	8,30 m ²
Begeh. Schrank	2,30 m ²
Badezimmer	3,13 m ²
Flur	2,30 m ²
Schrank	1,26 m ²



Drei Haustypen hintereinander : Grutto, Kievit und Wulp.



Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer auf Parterre.

Dirkshoeve Grutto

type

Wulp

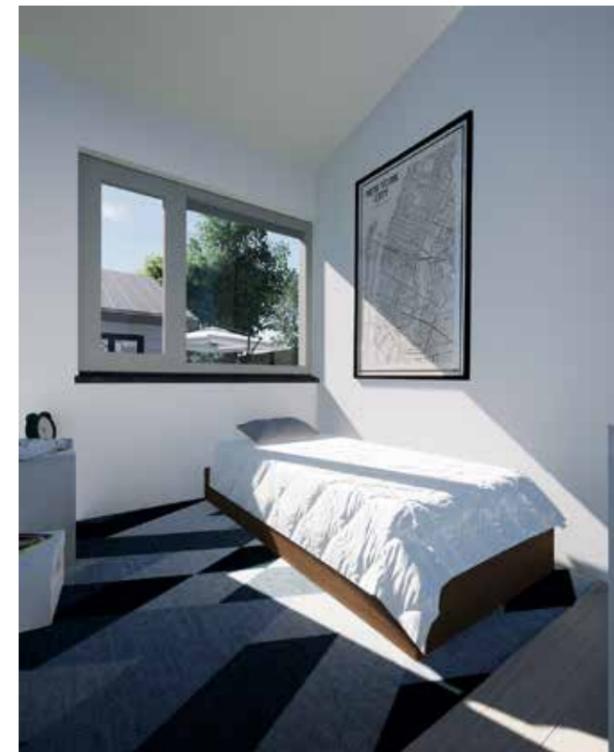


Brachvogel



Charakteristisch für die Villa sind die zahlreichen Oberlichter unter dem First.

Die Küche mit großzügiger Küchenbar.



Großes Schlafzimmer von mehr als 10 m².

Das praktische, dritte Schlafzimmer von Haus Wulp.

Wulp

Sind Raum und Freiheit in Architektur auszudrücken? Diese Ferienvilla bestätigt es. Der herrliche Lichteinfall verstärkt die Wirkung lebendiger Formen. Entspannen in der bequemen Sitzecke ist genauso selbstverständlich wie das animierte Gespräch in der großen Wohnküche. Die Ferienvilla verfügt über ein Wohnzimmer von fast 38 m², sowie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.



Wulp

Eine große Ferienvilla, vollkommen ebenerdig, für diejenigen, die sich Freiheit erlauben. Das ist Haustyp Wulp. Schreiten Sie vom Flur aus in das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Die Wohnküche und die behagliche Sitzecke bei der Terrasse laden ein. Vom Wohnzimmer aus führt ein kleiner Flur zu zwei Schlafzimmern und dem zweiten Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer hat einen eigenen Zugang vom Eingang aus. Natürlich fehlt auch eine praktische Spülküche nicht. Und im Abstellraum stehen die Fahrräder schon bereit für eine schöne Tour zum Nordseestrand.

In Zahlen

Wohnfläche	
Living/Küche	37,93 m ²
Schlafzimmer	10,85 m ²
Schlafzimmer 2	10,22 m ²
Schlafzimmer 3	5,84 m ²
Badezimmer 1	4,05 m ²
Badezimmer 2	2,47 m ²
Flur/Eingang	2,80 m ²
Spülküche	3,22 m ²
Toilette	1,11 m ²
Abstellraum	4,72 m ²



Die formschöne Dachlinie von Ferienvilla Wulp.



Öffnen Sie die Türen zur Terrasse und genießen Sie.



Schöne Details schmücken die Villa.

Dirkshoeve Wulp

type

Kievit



Kiebitz



Kievit

So wie sich der Kiebitz in der unendlichen Weite vom Norden Nordhollands zuhause fühlt, so passt Ferienvilla Kievit in die Erneuerung von Bungalowpark Dirkshoeve. Kievit ist von den neuen Ferienvillen am spielerischsten gestaltet. Diesen Charakter haben die KJK Architekten vor allem im Wohnzimmer zum Ausdruck gebracht. Die Z-Form fordert heraus, Wohnzimmer und Küche spannend einzurichten. Wählen Sie eine Einteilung in kleinere, intime Wohnbereiche um zusammen zu sein. Oder lieber eine völlig offene, beinahe unendliche Raumeinteilung.



Eine der vielen Möglichkeiten zur Gestaltung des Wohnzimmers.

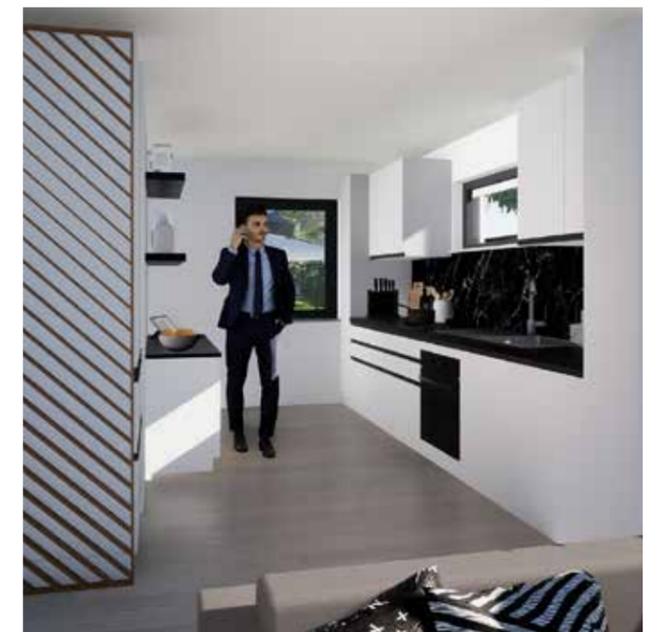


Der Sitzbereich mit Aussicht auf den Garten.



Das Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank.

'Mal eben anrufen : wir bleiben noch etwas länger in Dirkshoeve!'



Kievit by night

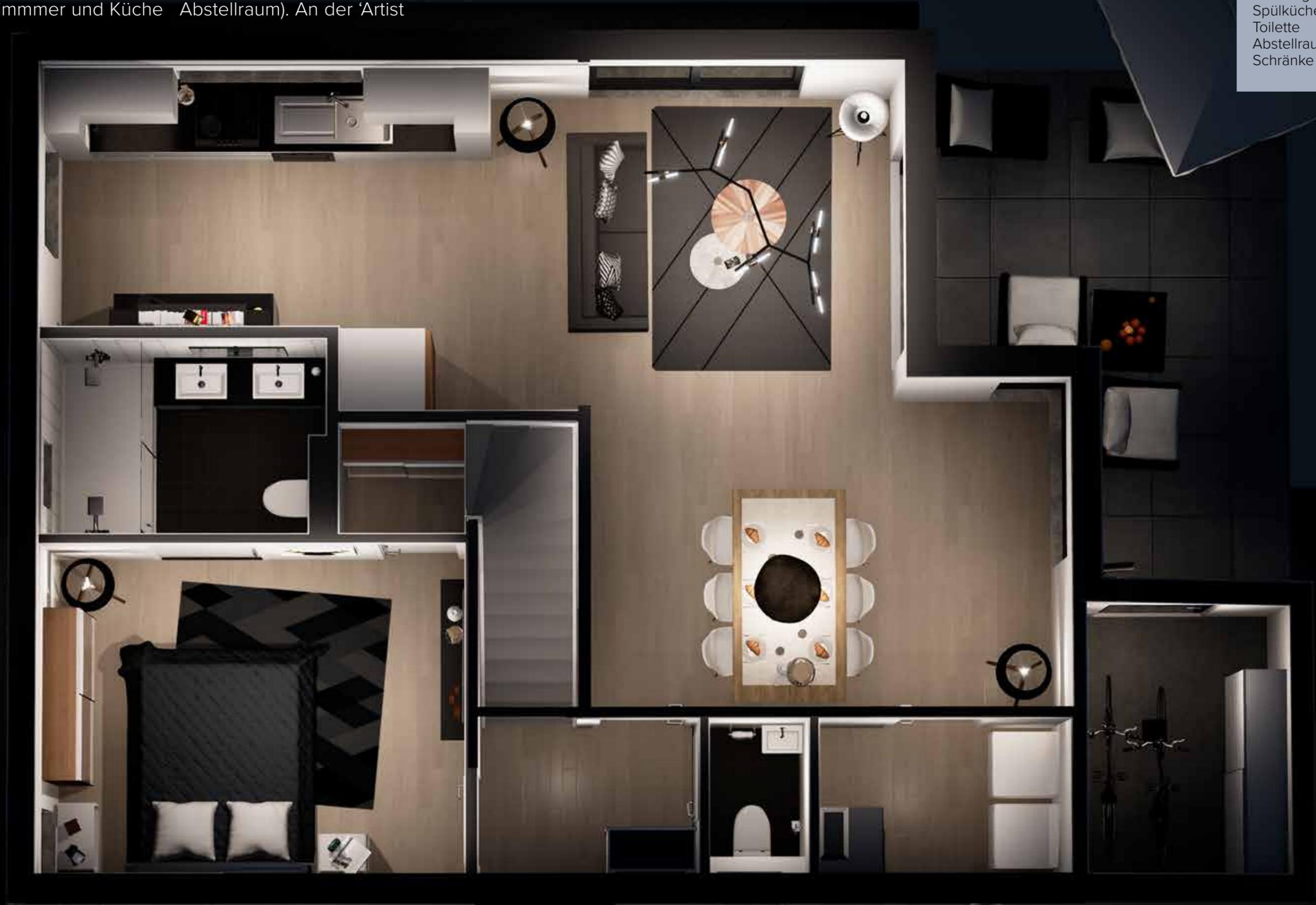
Das Spielerische der Ferienvilla, gefangen in einer Impression bei künstlichem Licht. Die Kombination von Wohnzimmer und Küche

mündet fast durch die große Villa und nutzt so die gesamte Breite. Diese ist bei allen neuen Haustypen in Dirkshoeve fast 10 Meter (plus dem 2 Meter breiten Abstellraum). An der 'Artist

Impression' zu sehen läd die große Terrasse auch in den Abendstunden zum Verweilen ein...

In Zahlen

Wohnfläche	
Living/Küche	35,30 m ²
Schlafzimmer	11,62 m ²
Badezimmer	4,48 m ²
Flur/Eingang	2,89 m ²
Spülküche	3,22 m ²
Toilette	1,11 m ²
Abstellraum	4,72 m ²
Schränke	2,42 / 1,15 m ²





Kievit 1. etage

Auch dies 3D-Modell zeigt mehr als nur die 1. Etage. An der Seite der Terrasse reicht das Wohnzimmer mit seiner imposanten Höhe bis hinauf zum First der Villa. Diese Etage verfügt über ein großes Schlafzimmer und ein etwas kleineres, das Zugang zu dem begehbaren Kleiderschrank hat. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich das zweite Badezimmer.



In Zahlen

Wohnfläche	
Schlafzimmer	10,42 m ²
Schlafzimmer 2	5,84 m ²
+ Schrank	2,33 m ²
Badezimmer	3,13 m ²
Flur	1,15 m ²



type

Kievit



Dirkshoeve Kievit

Plevier



Regenpfeifer



Ferienvilla Plevier



Ruhe, Raum und Entspannung.

Plevier

Die Ferienvilla Plevier ist traumhaft schön. KJK Architekten zeigen auch bei diesem Typ ihre Fachkenntnisse. Buchstäblich jeder Quadratmeter dient der optimalen Nutzung. Villa Plevier ist vor allem nahe verwandt mit der Villa Kievit. Die gleiche geräumige Breite, dieselbe Länge, nur ohne die erste Etage. Mit allen Räumen ebenerdig bietet Villa Plevier Ruhe, Raum und Entspannung für vier Personen. Die Villa hat ein herrliches, großes Wohnzim-

mer, das ganz natürlich in die Terrasse und den Garten übergeht. Die Oberlichter in dem versetzten Dach verleihen der Villa eine weitere Dimension. Jedes der zwei großen Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, zugänglich direkt vom Zimmer aus. Auch Villa Plevier hat einen gut ausgestatteten Technikraum und einen geräumigen Abstellraum. Die Fahrräder stehen bereit für einen herrlichen Strandtag.



Das lichtdurchflutete Wohnzimmer von Plevier.



Das schöne Schlafzimmer an der Vorderseite der Villa.



Die Ferienvilla Plevier hat noch nachdrücklicher als die anderen Villen eine ländliche Ausstrahlung. Plevier erinnert sofort an die immense Weite der skandinavischen Länder oder Kanada. Das Gefühl wird von der besonderen Konstruktion der Fassade in sogenanntem 'board and batten' hervorgerufen. Die Fassadenverkleidung besteht aus zwei Schichten: Bretter von etwa 18 cm Breite und Zwischenraum von etwa 1 cm, über dem circa 6,5 cm breite Latten angebracht werden.



Die Villa **Plevier** in hellem Tageslicht. Wohnzimmer und Küche haben direkt Kontakt zu Terrasse und Garten. Die Oberlichter im versetzten Dach sorgen für noch mehr Licht und verstärken den räumlichen Effekt der Villa. Die Schlafzimmer befinden sich in 'ihrer' Hälfte der Villa, jedes mit einem eigenen Badezimmer.

In Zahlen

Wohnfläche	
Living/Küche	27,68 m ²
Schlafzimmer	10,85 m ²
Schlafzimmer 2	10,17 m ²
Badezimmer 1	4,05 m ²
Badezimmer 2	2,47 m ²
Flur/Eingang	2,81 m ²
Spülküche	3,22 m ²
Toilette	1,11 m ²
Abstellraum	4,72 m ²



Die praktische Küche von Ferienvilla Plevier.



Die Möglichkeit einer Essecke, direkt neben der Küche.



Spätes Licht nach einer Regenschauer verleiht Villa Plevier neue Farben.



Zu Gast

Bungalowpark Dirkshoeve besteht seit den sechziger Jahren und wird schon seit drei Generationen von Familie Kroone betrieben. Familien kommen hier zusammen um gemeinsam Ruhe und Raum zu genießen, die der Bungalowpark und seine Umgebung zu bieten hat. Dirkshoeve entwickelt sich ständig weiter. Mit der Verwirklichung von 18 Luxus Ferienvillen erreicht Dirkshoeve ein hohes Niveau im Tourismussektor Nordhollands. Die neuen Villen im Bungalowpark Dirkshoeve sind ein Vorbild von Innovation im Bezug auf Nachhaltigkeit im Tourismus. Wie innovativ auch immer, unser Rat für unsere Gäste bleibt auch nach gut einem halben Jahrhundert derselbe: Gönnen Sie sich Ruhe und Raum in unserem schönen Bungalowpark!

Dirkshoeve baut nachhaltig

Diese Zeit erfordert energieeffiziente Häuser. Auch Dirkshoeve entscheidet sich dafür, weil wir an nachhaltiger Entwicklung beitragen möchten. Die Ferienvillen, die Dirkshoeve in Zusammenarbeit mit DozyZero Veerhuis baut, erfüllen sehr hohe Normen in der Wärmedämmung. Unser Geheimnis? Eine innovative Baumethode von expandiertem Polystyrol (EPS) und Leichtstahl (LWS) in Kombination mit WTW-Installation, Solarplatten und ohne Gas.

EPS & LWS

Ein EPS-Haus hat eine Tragkonstruktion von Leichtstahl (LWS), der in expandiertes Polystyrol eingepackt wird. Das Gewicht beträgt nur etwa ein Fünftel eines traditionell gebauten Hauses. Das macht das EPS-Haus vom Transport bis zum Bau umweltfreundlicher. Den Boden pfählen ist nicht notwendig. Der offizielle europäische Name ist Airpop, auch Styropor genannt. Diesen weissen Kunststoff kennen wir schon seit Jahrzehnten als Material für Wärmedämmung. Das ist nicht überraschend. EPS besteht zu unvorstellbaren 98 % aus Luft und es gibt keine bessere Wärmedämmung. EPS verfügt über außergewöhnlich gute wärme- und kälteisolierende Eigenschaften. Nun wurde EPS auch als primäres Baumaterial entdeckt. Dirkshoeve bringt mit dieser Baumethode Wärmedämmung und Nachhaltigkeit auf die nächste Ebene.

Nachhaltig

Die noch zu bauenden Ferienvillen haben auf dem Gebiet der Nachhaltigkeit das höchste Niveau. Sie unterscheiden sich durch hochwertige Wärmedämmung und gaslose Wärmeversorgung über ein Wärmerückgewinnungssystem (WTW). Die warme Ventilationsluft, die das mechanische Ventilationssystem aus der Villa bläst, enthält noch viel brauchbare Energie. Mit einer Ventilationsluft/Wasser-Wärmepumpe wird diese Wärme sehr effizient zurückgewonnen. Die Villa wird wirksam und auf nachhaltige Weise mit Ventilation, Fußbodenheizung und warmem Leitungswasser versehen. In Kombination mit den Solarplatten, die installiert werden, ermäßigt dies die Energiekosten.

Mit diesen nachhaltigen Installationen wird der Komfort erhöht, entsteht eine gesunde Raumluft und nehmen wir Rücksicht auf die Umwelt. Kurzum, Sie können bei uns bewusst und nachhaltig Urlaub machen.

EPS-brochure

Wer alle Informationen über EPS ruhig auf Papier nachlesen möchte, kann die spezielle Broschüre anfordern: 'Bewust bouwen met EPS'. Die digitale Version findet man auf der Website unseres Baubetriebes: dozyzeroveerhuis.nl. Oder mailen Sie uns, wir senden Ihnen die Broschüre gern zu. Die E-Mail-Adresse ist: beheer@dirkshoeve.nl

Ausflüge

Dirkshoeve ist der Bungalowpark, wo Sie Ruhe, Raum und Freiheit finden. Aber auch ein Park, dessen Umgebung schwindelerregend viele (touristische) Möglichkeiten hat. In allen Jahreszeiten bietet die Region rundum Dirkshoeve zahlreiche Möglichkeiten für herrliche Ausflüge.

Der Frühling beginnt schon farbenfroh. Im Norden Nordhollands liegt die größte Blumenzwiebelregion der Welt. Niemand bleibt unberührt, wenn die Felder blühen. Oder besuchen Sie die historischen Hafenstädtchen, die den Niederlanden Wohlstand brachten. Genießen Sie die Atmosphäre von Enkhuizen, Hoorn oder Edam. Erkunden Sie auch einmal die 'geheime' Watteninsel Wieringen. Wandern Sie ein Stück auf dem 150km langen Westfriesen Omringdijk. Erstaunen Sie sich, wie sich die Westfriesen in vergangenen Jahrhunderten hinter diesem be-

scheidenen Seedeich zu leben traute. Schauen Sie sich die Dörfchen und Weiler am Fuße des Deiches an. Laufen Sie gemütlich durch Schagen, das Herz 'unseres' Stückchen Nordhollands, in 5 km Entfernung von Dirkshoeve. Und natürlich, bewundern Sie die Nordsee. Radeln Sie zum Strand, das sind ja nur 10 Kilometer. Nirgendwo ist der Sand so fein und der Strand so breit wie in Nordholland. Richten Sie den Blick gen Norden, nach Texel, oder mal nach Den Helder. Mit seiner 200 Jahre alten Werft, dem Nationalen Rettungsmuseum Dorus Rijkers, Marinemuseum, Fort Kijkduin und der einzigartigen Sicht auf die jüngste Watteninsel, den Razende Bol. Besuchen auch einmal das nahegelegene Alkmaar, oder nehmen Sie sich einen Tag die Zeit um Amsterdam oder Provinzhauptstadt Haarlem zu besuchen, beide noch keine Stunde von Bungalowpark Dirkshoeve entfernt.

ENTWICKLUNG & VERKAUF

Bungalowpark Dirkshoeve
Raadhuisstraat 27
1746 BE Dirkshorn
www.dirkshoeve.nl
beheer@dirkshoeve.nl
+31 (0)224 551436

ARCHITEKT

KJK Architecten
Kerkgracht 4
1782 GJ Den Helder
www.kjk.nl

ENTWICKLUNG

Dozy Ontwikkeling
Energieweg 4a
1785 AD Den Helder
www.dozyontwikkelt.nl

BAU

DozyZero Veerhuis
Energieweg 4a
1785 AD Den Helder
www.dozyzeroveerhuis.nl



DESIGN & VISUALISIERUNG

Dions
info@dions.nl
Peter Hovestad
peter@peterhovestad.nl

Anhand dieser Broschüre erhalten Sie einen Eindruck von den Erneuerungen im Bungalowpark Dirkshoeve. Die Visualisierungen vermitteln eine Impression der Ferienvillen im Park, die letztendliche Realisierung kann davon abweichen. Es können daher keine Rechte daraus abgeleitet werden. Die Größen sind Richtwerte.

Dirkshoeve

