



Luxe recreatievilla's



Ruimte voor recreatie

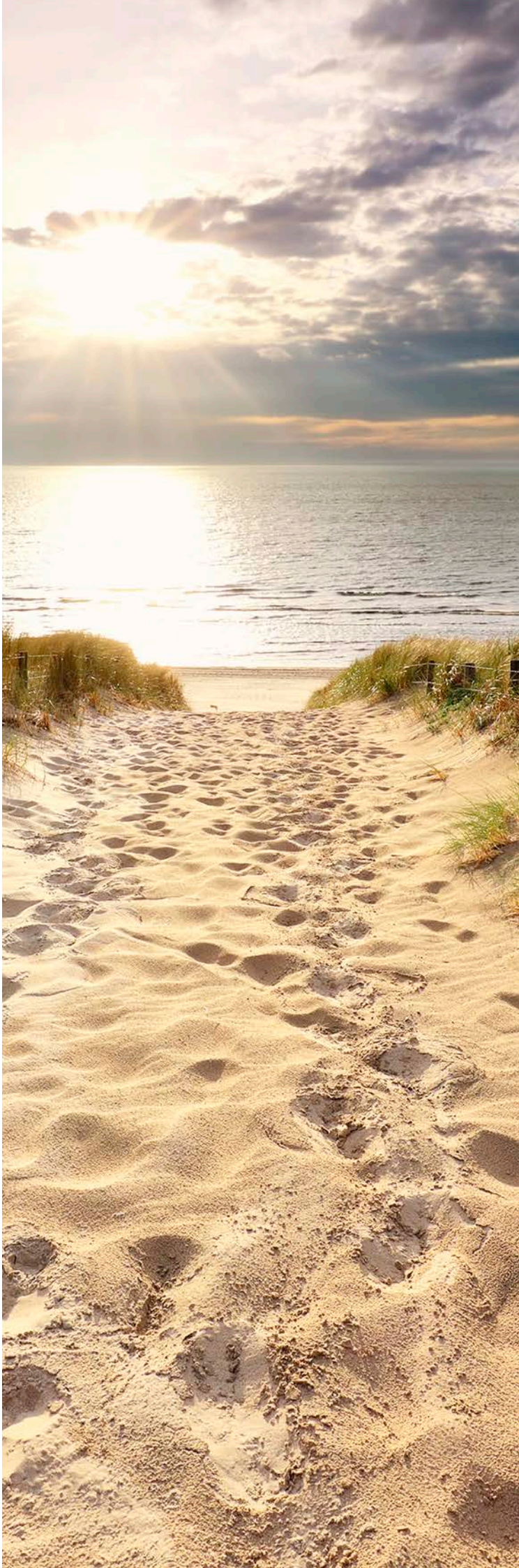


Inhoud

Gun jezelf vrijheid	3
Locatie & kavels	4
Vier types - impressie	6
Vogelperspectief Dirkshoeve	8
Type Grutto	9
Visualisatie etages Grutto	12
Type Wulp	17
Visualisatie etage Wulp	20
Type Kievit	23
Visualisatie etages Kievit	26
Type Plevier	31
Visualisatie etage Plevier	34
Te gast bij Dirkshoeve	37
EPS en LWS	38
Dagje uit	39

Gun jezelf de ruimte

Gun jezelf de breedste zandstranden, de hoogste duinen en mooiste polders van Nederland. Gun jezelf het beroemdste bloembollengebied ter wereld en de romantische historische plaatsjes, waar voorbijeeuwen voor het oprapen liggen. Gun jezelf de ruimte. Kies voor een moderne recreatievilla op een riante kavel, die recht doet aan de ruimte die je zoekt. Gun jezelf een recreatievilla op Bungalowpark Dirkshoeve.

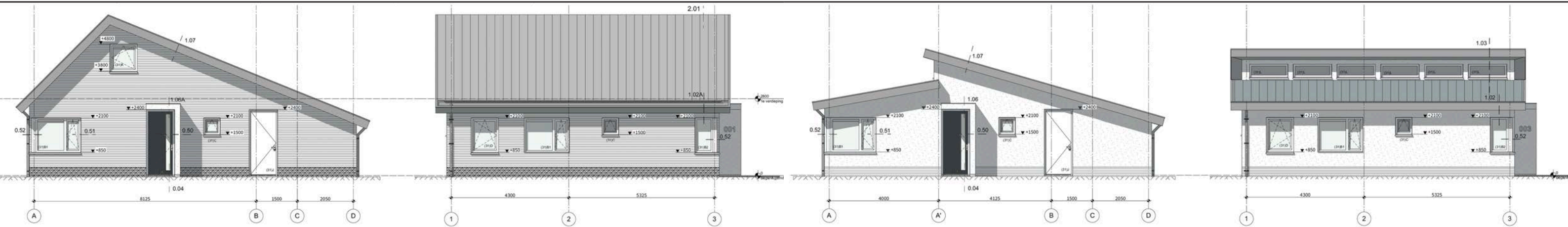


Locatie & kavels



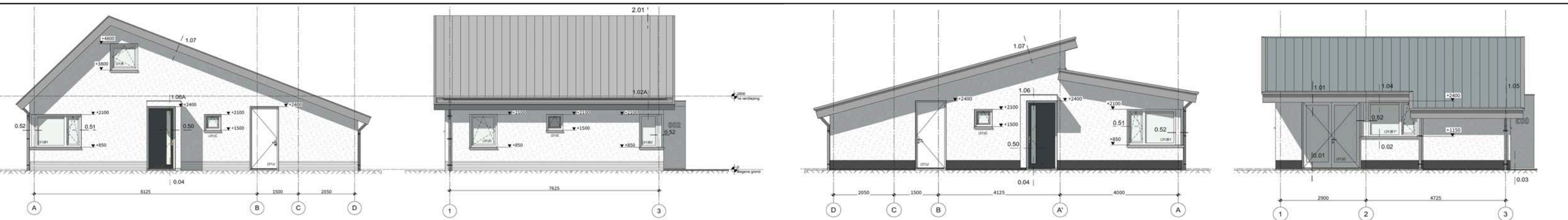
Al een halve eeuw verrassen wij onze gasten met rust en ruimte. Heerlijk, hoe je vanaf de Raadhuisstraat de 'wereld' van Dirkshoeve binnenstapt, een wereld waarin het ook hartje zomer stil mag zijn. De vernieuwing van Dirkshoeve doet recht aan de stilte en ruimte die onze gasten zoeken. Bij de entree van ons beschutte bungalowpark bouwen wij achttien individuele recreatievilla's op riante kavels van 400 tot bijna 600 m². De plattegrond hiernaast biedt een eerste impressie van de indeling die ons voor ogen staat. Op Bungalowpark Dirkshoeve bestaat niet de verplichting tot verhuur. De recreatievilla's kunnen dan ook volledig voor privégebruik worden aangehouden. Indien gewenst is verhuur door de eigenaar zelf of via Dirkshoeve wel goed mogelijk. De eigenaar bepaalt in dat geval ook zelf hoe vaak en hoe lang de recreatievilla kan worden verhuurd.





Bungalowpark Dirkshoeve biedt liefst vier types recreatievilla's. Grutto, Wulp, Kievit en Plevier, heten ze, als eerbetoon aan de vogels uit onze omgeving. De vier types variëren in bruto vloeroppervlak van zo'n 80 tot ongeveer 150 m². De recreatievilla's zijn licht, fris en modern. Adem op Dirkshoeve de frisse zeelucht in en geniet van het beroemde Hollandse licht.

Alle vier types profiteren van de jongste innovaties in de bouw. Ze kennen de hoogst mogelijke isolatiewaarden, hoger dan de huidige strenge Nederlandse normen. Kaarsen zijn bij wijze van spreken voldoende om zelfs in de donkerste dagen voor kerst de sfeervolle living te verwarmen. Op Dirkshoeve krijgen deze luxe recreatievilla's de ruimte die ze verdienen, de kavels zijn 400 tot bijna 600 m² groot.





De modernisering van Bungalowpark Dirks-
hoeve gezien vanuit het perspectief van onze
vogels. Op de voorgrond de grillige lintbe-
bouwning van de Raadhuisstraat, zoals die in
de loop van de tijd vorm kreeg. Linksonder
is de entree van Dirkshoeve te herkennen.
De ruime opzet getuigt van onze trouw aan
de mooie historie van het bungalowpark. Het
uitbundige groen springt direct in het oog.
Niet voor niets geven bekende Hollandse bo-
men naam aan alle laantjes van Dirkshoeve.

Dirkshoeve

type

Grutto





Grutto

De grootste nieuwkomer op Bungalowpark Dirkshoeve is recreatievilla Grutto. Een vloed aan Hollands licht glijdt van alle kanten over de meubels. Hier is het surplus aan ruimte vanzelfsprekend. Keuken, eetkamer en living vloeien in elkaar over, samen meer dan 50 m². De hoogte in de living benadrukt het gevoel van vrijheid. Het grote terras nodigt uit om de deuren wagenwijd open te gooien. Op de begane grond heeft de master bedroom een eigen badkamer en inloopkast. Aan de andere kant van de villa vinden praktische ruimten als bijkeuken en berging elkaar. Op de etage grenzen de twee slaapkamers direct aan de tweede badkamer.



Living en terras worden één zodra de zon verschijnt.



Gezellig lang tafelen met familie en vrienden.



In deze keuken tover je de lekkerste gerechten op tafel.



Grutto by night

De artist impression van deze recreatievilla verleidt om na te denken over een spannende invulling van het genereuze interieur. Wordt het een kookeiland? Of gaan koken, bakken en eten samen in een heerlijke woonkeuken? Of krijgt deze living van +50 m² een dubbele zithoek? Heerlijk, een dubbele wasbak, maar wat te denken van een dubbele douche? De mogelijkheden zijn eindeloos.

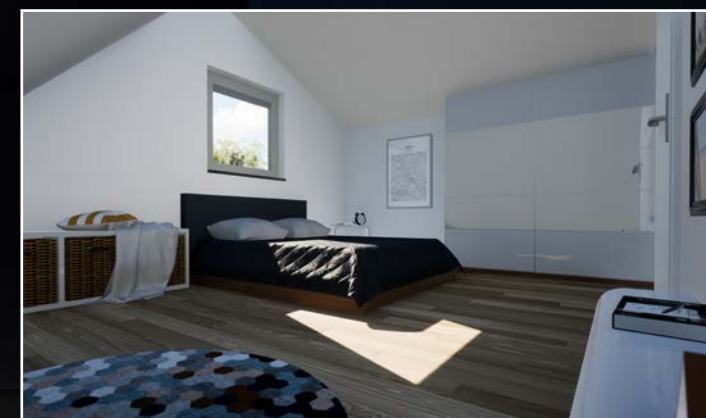
In cijfers

Woonoppervlakte	
Living/keuken	51,07 m ²
Slaapkamer	12,40 m ²
Badkamer	4,48 m ²
Hal/entree	3,17 m ²
Bijkeuken	3,22 m ²
Toilet	1,11 m ²
Berging	4,72 m ²
Kasten	2,42 / 1,26 m ²



Grutto etage

Het dak gaat eraf. Nou ja, figuurlijk dan. Het geopen-de 3D-model maakt goed de hoogte zichtbaar van de living. Op de etage is nog altijd alle ruimte voor flinke slaapkamers en een fijne tweede badkamer. Een van de slaapkamers beschikt bovendien over een inloopkast.



In cijfers

Woonoppervlakte	
Slaapkamer	11,70 m ²
Slaapkamer 2	8,30 m ²
Inloopkast	2,30 m ²
Badkamer	3,13 m ²
Overloop	2,30 m ²
Kast	1,26 m ²



Drie types achter elkaar: Grutto, Kievit en Wulp.



Slaapkamer met inloopkast.



Master bedroom met badkamer op de begane grond.

Dirkshoeve Grutto

type

Wulp





Karakter in beeld. Met de rijke lichtstraat in de nok.

De keuken voorzien van een riante bar



Riante slaapkamer met een grootte van meer dan 10m²

De praktische derde slaapkamer van huis Wulp.

Wulp

Zijn ruimte en vrijheid te vertalen in architectuur? Deze recreatievilla laat het zien. De heerlijke lichtinval versterkt het effect van levendige vormen. Ontspannen in de behaaglijke zithoek is even vanzelfsprekend als een geanimeerd gesprek in de grote woonkeuken. De recreatievilla heeft een living van bijna 38 m², telt drie slaapkamers en twee badkamers.



Wulp

Een grote recreatievilla, geheel gelijkvloers, voor wie zich vrijheid gunt. Dat is type Wulp. Stap vanuit de hal de living binnen in een ruimte van licht. De woonkeuken en de weldadige zithoek bij het terras nodigen uit. Vanuit de woonkamer voert een open halletje naar twee slaapkamers en de tweede badkamer. De 'master bedroom' met grote badkamer heeft z'n eigen toegang vanuit de entree. Natuurlijk is ook aan een praktische bijkeuken gedacht. En in de berging staan de fietsen klaar voor een fijne rit naar het Noordzeestrand of de Westfriese Folklore in Schagen.

In cijfers

Woonoppervlakte

Living/keuken	37,93 m ²
Slaapkamer	10,85 m ²
Slaapkamer 2	10,22 m ²
Slaapkamer 3	5,84 m ²
Badkamer 1	4,05 m ²
Badkamer 2	2,47 m ²
Hal/entree	2,80 m ²
Bijkeuken	3,22 m ²
Toilet	1,11 m ²
Berging	4,72 m ²



De mooie daklijn van recreatievilla Wulp.



Open de deuren naar het terras en geniet.

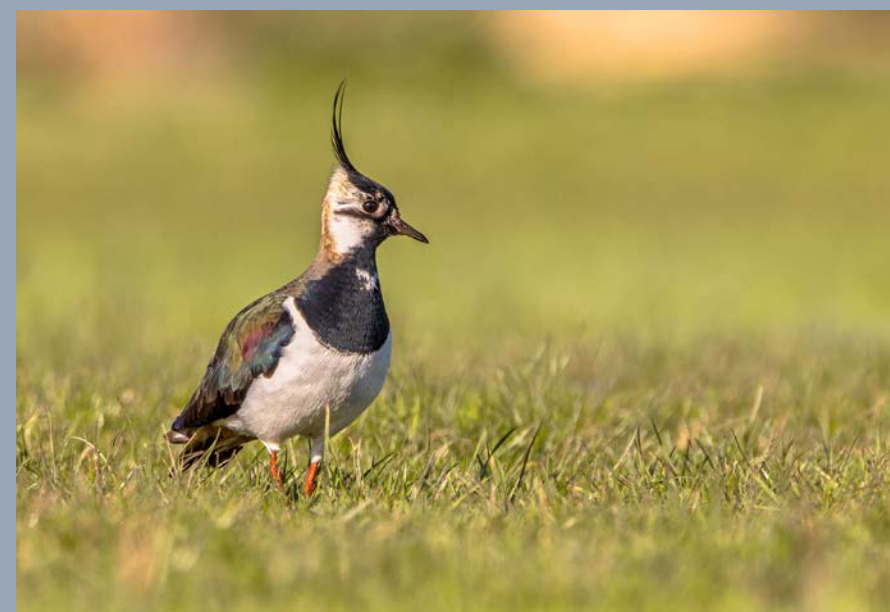


Mooie details sieren de villa.

Dirkshoeve Wulp

type

Kievit





Kievit

Zoals de Kievit zich thuisvoelt in de oneindigheid van noordelijk Noord-Holland, zo past recreatievilla Kievit in de vernieuwing van Bungalowpark Dirkshoeve. Kievit is de meest speelse van de nieuwe recreatievilla's. Dat karakter heeft KJK Architecten het scherpst getekend in de 'living'. De Z-vorm daagt uit woonkamer en keuken spanning te geven. Kies een indeling in kleinere, intieme plekken om samen te zijn. Óf kies juist een volledig open, haast oneindig interieur.



Eén van die vele mogelijke indelingen van de living.

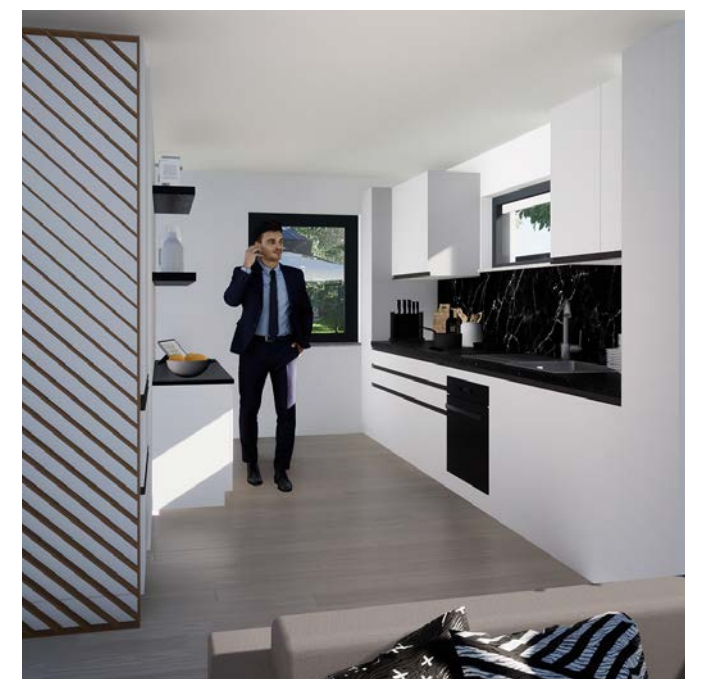


De zithoek met uitzicht op de tuin.



Een echte master bedroom met badkamer en inloopkast.

'Even bellen: we blijven nog wat langer in Dirkshoeve!'



Kievit by night

De speelsheid van de re-
creatievilla gevangen in
een impressie bij kunstlicht.
De combinatie van living en
keuken 'stroomt' welhaast

door de grote villa en be-
nut zo de volle breedte. Die
is bij alle nieuwe types van
Bungalowpark Dirkshoeve
bijna tien meter (plus de
2 meter brede berging).
Getuige de artist impres-

sion lonkt het grote terras
ook in de avonduren...

In cijfers

Woonoppervlakte	
Living/keuken	35,30 m ²
Slaapkamer	11,62 m ²
Badkamer	4,48 m ²
Hal/entree	2,89 m ²
Bijkeuken	3,22 m ²
Toilet	1,11 m ²
Berging	4,72 m ²
Kasten	2,42 / 1,15 m ²





Kievit etage

Ook dit 3D-model laat meer zien dan de etage. Rond het terras reikt de living met het hellende vlak tot in de nok van de recreatievilla. De etage telt een grote slaapkamer en een iets kleinere, die toegang biedt tot de inloopkast. Tussen de slaapkamers is de tweede badkamer gesitueerd.



In cijfers

Woonoppervlakte

Slaapkamer	10,42 m ²
Slaapkamer 2	5,84 m ²
Inloopkast	2,33 m ²
Badkamer	3,13 m ²
Overloop	1,15 m ²



type

Kievit



Dirkshoeve Kievit

Plevier





recreatievilla Plevier



Rust, ruimte,
ontspanning.

Plevier

De recreatievilla Plevier is met recht een plaatje. KJK Architecten laat ook in dit type z'n vakmanschap zien. Letterlijk elke m² staat in dienst van optimaal gebruik. Plevier is vooral nauw verwant aan de recreatievilla Kievit. Dezelfde rijke breedte, dezelfde diepte, alleen zonder extra etage. Met alles gelijkvloers biedt de villa Plevier rust, ruimte en ontspanning voor vier personen. De villa heeft

een fijne, ruime living die heel natuurlijk overgaat in het terras en de tuin. De lichtstraat in het verspringende dak geeft de villa een extra dimensie. Er zijn twee flinke slaapkamers én twee badkamers. Elke badkamer is direct vanuit een slaapkamer toegankelijk. Ook de recreatievilla Plevier telt een volwassen technische ruimte en een flinke berging. De fietsen staan klaar voor 'n dagje aan het strand.



Een zee van
licht in de living
van Plevier.



De mooie
slaapkamer aan
de voorzijde.



De recreatievilla Plevier kent nog nadrukkelijker dan de andere villa's een landelijke uitstraling. Plevier doet onmiddellijk denken aan de overvloed aan ruimte van Scandinavische landen of Canada. Dat gevoel wordt opgeroepen door de bijzondere uitvoering van de gevels in zogeheten 'board and batten'. Deze afwerking bestaat uit twee lagen: planken van ongeveer 18 cm breedte met naden van ongeveer één cm, waarover latten van ca 6,5 cm worden aangebracht.



Recreatievilla **Plevier** in helder daglicht. De living en keuken hebben direct contact met terras en tuin. De lichtstraat van het verspringende dak geeft nog meer licht en versterkt het ruimtelijke effect van de villa. De slaapkamers zijn samengebracht in 'hun' helft van de villa, elk met een eigen badkamer.

In cijfers

Woonoppervlakte	
Living/keuken	27,68 m ²
Slaapkamer	10,85 m ²
Slaapkamer 2	10,17 m ²
Badkamer 1	4,05 m ²
Badkamer 2	2,47 m ²
Hal/entree	2,81 m ²
Bijkeuken	3,22 m ²
Toilet	1,11 m ²
Berging	4,72 m ²



De praktische keuken van de recreatievilla Plevier.



Een optie voor de eethoek, direct bij de keuken.



Laat licht na een regenbui geeft Plevier een nieuwe kleur.



Te gast

Bungalowpark Dirkshoeve bestaat sinds de jaren 60 en wordt al 3 generaties lang gerund door de familie Kroone. Families en gezinnen komen hier samen om heerlijk te genieten van de rust en ruimte die het bungalowpark en de omgeving bieden. Dirkshoeve is altijd in ontwikkeling. Met de realisatie van 18 luxe recreatievilla's biedt Dirkshoeve u een hoog niveau van recreatie in de kop van Noord-Holland. De nieuwbouw op Bungalowpark Dirkshoeve is een voorbeeld van innovatie op het gebied van duurzaam recreëren. Hoe innovatief ook, de boodschap aan onze gasten blijft ook na ruim een halve eeuw dezelfde: Gun jezelf rust en ruimte op ons mooie bungalowpark!

Dirkshoeve bouwt duurzaam

Deze tijd vraagt om energiezuinige huizen. Ook Dirkshoeve kiest hiervoor. Wij willen bijdragen aan duurzaamheid. De recreatievilla's die Dirkshoeve in samenwerking met DozyZero Veerhuis bouwt, voldoen aan zeer hoge isolatienormen. Ons geheim? Een vernieuwende bouwmethode van geëxpandeerd polystyreen (EPS) en lichtgewicht staal (LWS) in combinatie met een WTW-installatie, zonnepanelen en geheel gasloos.

EPS & LWS

Een EPS-huis kent een draagconstructie van lightweight steel (LWS), dat wordt ingepakt met geëxpandeerd polystyreen (EPS). Het gewicht komt uit op een vijfde van een traditioneel gebouwd huis. Dat maakt het EPS-huis van transport tot en met de bouw milieuvriendelijker. Heien is niet nodig. De officiële Europese naam is airpop, in de volksmond blijft het 'piepschuim'. Deze witte kunststof kennen we al tientallen jaren als isolatiemateriaal. Dat is niet zo gek. EPS bestaat voor een onvoorstelbare 98 procent uit stilstaande lucht en er bestaat geen betere thermische isolator. EPS biedt uitzonderlijk goede warmte- en koude-isolerende eigenschappen. Nu is EPS ook als primair bouw materiaal ontdekt. Dirkshoeve tilt met deze bouwmethode isolatie en duurzaamheid naar een hoger niveau.

Duurzaam

De te realiseren recreatievilla's bieden het hoogste niveau op het gebied van duurzaamheid. Ze onderscheiden zich door hoogwaardige isolatie en gasloze warmtevoorziening middels een warmte terugwin installatie (WTW). De warme ventilatielucht die het mechanische ventilatiesysteem uit de recreatievilla blaast, zit nog boordevol bruikbare energie. Met een ventilatielucht/water warmtepomp wordt deze warmte heel efficiënt teruggewonnen. De recreatievilla wordt doeltreffend en op een duurzame manier voorzien van ventilatie, cv-verwarming en warm tapwater. In combinatie met de zonnepanelen welke worden geïnstalleerd, worden energiekosten verlaagd. Met deze duurzame installaties wordt het comfort verhoogd, ontstaat een gezonde binnenlucht én wordt er rekening gehouden met het milieu. Kortom, u kunt bij ons bewust en duurzaam recreëren.

EPS-brochure

Wie alle info over EPS rustig op papier wil nalezen, kan de speciale brochure aanvragen: 'Bewust bouwen met EPS'. De digitale versie is te vinden op de website van onze bouwer: www.dozyzeroveerhuis.nl. Of e-mail ons, we sturen u de brochure graag toe. Het mailadres is: beheer@dirkshoeve.nl

dagje uit

Dirkshoeve is het bungalowpark van rust, ruimte en vrijheid. Maar ook een park met een omgeving met duizelingwekkend veel (toeristische) mogelijkheden. In alle seizoenen biedt de regio rond Dirkshoeve talloze mogelijkheden voor heerlijke dagjes uit.

De lente begint altijd kleurrijk. De Noordkop kent het grootste aanengesloten bloembollengebied ter wereld. Niemand blijft onberoerd als die grootse velden in bloei staan.

Of bezoek de historische havenplaatsjes die Nederland welvaart brachten. Proef de sfeer van Enkhuizen, Hoorn, of Edam. Kijk ook eens op het 'geheime' waddeneiland Wieringen.

Wandel een deel van de 150km lange Westfrieze Omringdijk. Verwonder je hoe de West-Friezen in vervlogen eeuwen achter deze bescheiden zeewering durfden

te leven. Bekijk de dorpjes en gehuchten aan de voet van de dijk. Loop heerlijk rond in Schagen, hart van 'ons' stukje Noord-Holland, op 5 kilometer van Dirkshoeve.

Natuurlijk, bewonder de Noordzee. Fiets naar het strand, het is immers slechts 10 kilometer. Nergens is het zand zo fijn en zijn de stranden zo breed als in Noord-Holland.

Richt de blik naar het noorden, naar Texel, of eens naar Den Helder. Met z'n 200 jaar oude werf, Nationaal Reddingmuseum Dorus Rijkers, Marinemuseum, Fort Kijkduin en het unieke uitzicht op het jongste waddeneiland, de Razende Bol.

Bezoek eens het nabije Alkmaar, waar de Victorie begon, of neem een dagje de tijd voor hoofdstad Amsterdam of provinciehoofdstad Haarlem, beide nog geen uurtje van Bungalowpark Dirkshoeve.

ONTWIKKELING & VERKOOP

Bungalowpark Dirkshoeve
Raadhuisstraat 27
1746 BE Dirkshorn
www.dirkshoeve.nl
beheer@dirkshoeve.nl
+31 (0)224 551436

ARCHITECT

KJK Architecten
Kerkgracht 4
1782 GJ Den Helder
www.kjk.nl

ONTWIKKELING

Dozy Ontwikkeling
Energieweg 4a
1785 AD Den Helder
www.dozyontwikkelt.nl

BOUW

DozyZero Veerhuis
Energieweg 4a
1785 AD Den Helder
www.dozyzeroveerhuis.nl



ONTWERP & VISUALISATIE

Dions
info@dions.nl
Peter Hovestad
peter@peterhovestad.nl

Deze brochure biedt een impressie van de vernieuwing van Bungalowpark Dirkshoeve. De visualisaties geven een indruk van de recreatievilla's en het park, de uiteindelijke realisatie kan hiervan verschillen. Rechten kunnen er dan ook niet aan worden ontleend. Maten zijn indicatief.

Dirkshoeve

