

**Zu verkaufen: Ferienhaus H023 – Angebotspreis € 62.500 K.K.**



Sehr geehrter Herr /geehrte Frau,

Dieser Prospekt informiert Sie über Ferienhaus H023 Typ Forsythia die auf Bungalowpark Dirkshoeve zu verkaufen ist. Für weitere Auskunft oder für Vereinbarung ein Besichtigungstermin für dieses Ferienhaus können sie uns anrufen auf +31 224 551436 oder schicken Sie ein E-Mail an [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

Wir begrüßen Sie gern bei uns am Park!

Mit freundlichen Grüßen, Familie Kroone

---

### Das Ferienhaus

Das 2008 erbaute Ferienhaus mit 45 m<sup>2</sup> Oberfläche steht auf einem geräumigen Grundstück von 330 m<sup>2</sup>. Es gibt 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit halboffener Küche, ein Badezimmer und einen überdachten Abstellraum.

Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und ein Badezimmer mit Dusche und Toilette. Das Haus wird komplett eingerichtet geliefert so dass diese sofortig bewohn- oder vermietbar ist. Bei dem Bau sind erstklassige Materialien verwendet. Das Haus ist in Holzskelettbau gebaut, mit Hartholz Rahmen, Fenster und Türen die deckend gebeizt sind und von außen bekleidet mit in Farbe imprägnierten Holzteilen aus Red Cedar.

Das Haus ist auf Stahlträger mit Holzbalken gegründet. Der Dachstuhl besteht aus vorgefertigten Dachelementen, die auf einem laminierten Firstträger befestigt sind. Die Dachdeckung besteht aus wartungsfreien Stahlziegelplatten. Die mit Zink verkleidete Dachrinnen und die Dachranden an Vor- und Rückseite des Hauses sind mit Hartholz Teilen in Farbe der Fenster verkleidet. Selbstverständlich hat das Haus einen optimalen Boden, Wand und Dachisolierung.



Die offener Küche ist mit Kühlschrank, Mikrowelle und Gaskochplatte ausgerüstet und teilweise mit Fliesen verkleidet. Der Fußboden des Hauses ist mit einen Qualitätslaminat gediekt.



Über der Haustür ist eine integrierte Markise angebracht. De Anschlüsse für Wasser, Gas und Elektrizität befinden sich in der von außen zugänglichen Zählerkasten. Das Haus hat Zentralheizung mit kombinierter Warmwasserversorgung. Das Haus ist mit einer Zentralheizung mit kombinierter Warmwasserversorgung ausgestattet. Der Dachboden über den Schlafzimmern und dem Badezimmer ist gediekt und durch eine Luke zugänglich und über eine Treppe erreichbar. Hier befindet sich die Zentralheizung.



Wänden und Plafonds sind mit Rigips verkleidet und mit weißem Spritzpflaster verarbeitet. In den Plafonds sind Beleuchtungspots eingebaut. Der Sanitärraum ist völlig mit Fliesen verkleidet, hat einen hängenden Toilette, Duschkabine, Waschtischkombination und Handtuchradiator.

### Der Park

Mitten im Dorf Dirkshorn befindet sich Bungalowpark Dirkshoeve, einem ruhigen und geräumiger Park mit viel Grün. Auf einem Terrain von 7 Hektar groß befinden sich im Moment 100 Ferienhäuser, jede auf einem separaten Grundstück mit einer Fläche von 200 bis 800 m<sup>2</sup>. Die Ferienhäuser variieren in bebauten Fläche von 45 bis zu 100 m<sup>2</sup> mit einem Volumen von 120 bis 350 m<sup>3</sup> und sind für eine Belegung von 2 bis 8 Personen geeignet. Jedes Haus verfügt über eine Südterrasse, damit Sie die Sonne optimal genießen können.



Auf Dirkshoeve besteht keine Verpflichtung zu vermieten. Die Ferienhäuser können daher vollständig für den privaten Gebrauch gehalten werden. Es ist die Wahl des Eigentümers, ob er das Ferienhaus vermietet oder nicht. Eventuelle Vermietung findet über den Bungalowpark Dirkshoeve statt. Wir begrüßen besonders viele junge Familien und ältere Menschen in unserem Park, die kommen um die Ruhe zu genießen. Sie schätzen die entspannte Umgebung und die zentrale Lage als Ausgangspunkt für viele angenehme Ausflüge.

Zum täglichen Einkaufen können Sie in den Supermarkt im Dorf gehen. Hier können Sie auch sonntags frische Brötchen bekommen. Im Dorf finden Sie auch ein Dorfcafé und einen Imbiss. In Schagen (5 km) können Sie ausgiebig einkaufen. Hier finden Sie auch mehrere Restaurants und gemütliche Terrassen, auf denen Sie sich amüsieren können.

### **Umgebung**

Dieser Teil Hollands strahlt eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung aus. Die Nordseestrände, die als die schönsten und breitesten der Niederlande bekannt sind, bieten zu jeder Jahreszeit reichlich Gelegenheit zur Erholung. Die Dünen hinter dem Strand mit den vielen Vogelkolonien und Wander- und Radwegen bilden einen einzigartigen Dekor, um sich in der gesunden Luft Nordhollands zu entspannen.

Auch außerhalb des Strandlebens gibt es viel zu tun. Die Landschaft von der Nordsee bis zum IJsselmeer ist sehr abwechslungsreich und interessant. Bunte Blumenfelder und grüne Wiesen wechseln sich ab und machen einen Aufenthalt immer wieder unvergesslich. Idyllisch gelegene Dörfer und historische Orte wie Alkmaar, Hoorn und Enkhuizen haben dem Besucher viel zu bieten. Alle Sehenswürdigkeiten können mit dem Fahrrad oder dem Auto über gut ausgeschilderte Touristenrouten erkundet werden.

### **Dirkshorn**

Das gemütliche Feriendorf Dirkshorn liegt zentral im nördlichen Teil von Nordholland. In unmittelbarer Nähe des Bungalowparks Dirkshoeve können Sie im Außenpool schwimmen (400m), im Kanuteich Kanu fahren (400 m) und auf der nahen gelegenen See surfen und angeln (500 m). In der Nähe befinden sich mehrere Golfplätze, darunter ein 18-Loch-Golfplatz in Dirkshorn. 8 km südlich des Dorfes befindet sich das Erholungsgebiet Geestmerambacht, in dem Sie schwimmen, surfen, spazieren gehen und Rad fahren können. Die nahe gelegene Stadt Schagen (5 km) bietet umfangreiche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten mit vielen guten Restaurants und gemütlichen Cafés sowie die Städte Alkmaar (15 km), Haarlem (50 km) und natürlich Amsterdam (55 km).

## Recreatiewoning H023 op 330 m2 erfpachtgrond

### Vraagprijs

€ 62.500 kosten koper

Optie extra grond 37m2 \*

Optie eigen grond i.p.v. erfpachtgrond

### Perceel

ca 330 m2

ligging oost / langs weg

overeenkomst grondgebruik erfpachtrecht tot 15-04-2070

erfpachtcanon / jaar € 3.675

alternatief eigen grond (jaarlijkse vergoeding grondgebruik vervalt)

Vraag nadere informatie aan Dirkschoeve

### Woning

ca 45m2

bouwjaar 2008

bouwaard hout

gevelbekleding duurzaam hout

dakbedekking dakpanplaten

kozijnen duurzaam hout

beglazing dubbel glas

verwarming CV / bouwjaar ketel 2008

warmwatervoorziening CV

### Indeling

keuken open keuken

aantal slaapkamers 2

aantal slaappleaatsen 4

badkamer met douche

toilet in badkamer

berging inpandig ja

tuinberging nee

openhaard nee

serre nee

terras niet overdekt

### Inrichting

vloerbedekking laminaat

zonwering nee

### Overname

stofferij inbegrepen bij verkoop

meubilair inbegrepen bij verkoop

keukenapparatuur inbegrepen bij verkoop

**Uitgave 03-11-2023 / Geldig tot 31-12-2023 of tot eerdere nieuwe uitgave.**

Für aktuelle Informationen zu den zum Verkauf stehenden Häusern auf Dirkschoeve und allgemeine Informationen über den Park, besuchen Sie unserer Website [www.dirkschoeve.nl](http://www.dirkschoeve.nl). Für eine allgemeine Übersicht Parkgebühren, zukommende Kosten, usw. können Sie ein E-Mail schicken an [beheer@dirkschoeve.nl](mailto:beheer@dirkschoeve.nl).

Weitere Informationen über das Grundstück, mögliche Optionen für Grundstücksbenutzung, die Bedingungen für den Kauf der Immobilie und die spezifische Anwendung der Parkgebühren, können Sie telefonisch anfragen unter Telefonnummer +31 224 551436 (während Geschäftszeiten) oder durch E-Mail [beheer@dirkschoeve.nl](mailto:beheer@dirkschoeve.nl).

*Dirkschoeve legt großen Wert auf die Sicherheit und Privacy der Parkbewohner. Der Zugang zum Park auf eigene Gelegenheit durch nicht-Bewohner ist daher nicht gestattet! Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.*

*Dauerhafte Bewohnung ist auf Bungalowpark Dirkschoeve nicht gestattet. Eintragung in der Gemeinde Schagen an dieser Adresse gilt als dauerhafte Bewohnung und ist daher verboten.*

*\*Dieser Prospekt ist eine Übersetzung aus Holländisch und ist ohne Gewähr\**