

**Te koop: recreatiewoning H023 – vraagprijs € 62.500 k.k.**



Geachte heer/ mevrouw,

Deze brochure geeft u informatie over recreatiewoning H023 van het type Forsythia die op Bungalowpark Dirkshoeve te koop is. Voor verdere informatie over of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze recreatiewoning kunt u ons bellen op 0224 551436 of een e-mail sturen naar [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

Graag tot ziens op Dirkshoeve!

Met vriendelijke groet, familie Kroone

---

### **De recreatiewoning**

De in 2008 gebouwde recreatiewoning met een oppervlak van 45m<sup>2</sup> staat op een ruim perceel van 330m<sup>2</sup>.

De woning beschikt over een woonruimte met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Bij de bouw is gebruik gemaakt van eersteklas materialen. De woning is opgetrokken in houtskeletbouw, voorzien van hardhouten en in dekkende beits afgewerkte kozijnen, ramen en deuren en aan de buitenzijde bekleed met red ceder dat in kleur tegen vergrijzing is geïmpregneerd.

De woning is geplaatst op stalen liggers met daartussen een houten balklaag. De kap wordt gevormd door prefab kapelementen die op een gelamineerde nokligger zijn bevestigd. De dakbedekking bestaat uit onderhoudsvrije stalen dakpanplaten. De met zink beklede goten en de dakranden aan de voor- en achterzijde zijn afgewerkt met hardhouten delen in de kleur van de kozijnen. Uiteraard is gezorgd voor een optimale vloer, wand en dakisolatie.





De open keuken in hoekopstelling beschikt over een koelkast, magnetron en gaskookplaat en is deels betegeld. De vloer is door de hele woning voorzien van een kwalitatief goede laminaatvloer.



Boven de voordeur is een geïntegreerde luifel aangebracht. De huisaansluitingen voor water, gas en elektriciteit zijn ondergebracht in de van buiten bereikbare meterkast. De woning is voorzien van centrale verwarming met gecombineerde warmwatervoorziening. De vloering boven de slaapkamers en badkamer is bevoerd en via een trapluik toegankelijk. Hier hangt de cv installatie.



Binnenwanden en plafonds zijn bekleed met gipsplaat en afgewerkt in witte spuitpleister. In de plafonds zijn inbouwspots aangebracht. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet met duoblok en douchecabine, een wastafelcombinatie en een handdoekradiator.



### Het park

Midden in het dorp Dirkshorn ligt Bungalowpark Dirkshoeve, een rustig en ruim opgezet park met veel groen. Op een terrein van 7 hectare staan op dit moment 100 recreatiewoningen, elk op een afgescheiden perceel grond met een oppervlakte variërend van 200 tot 800 m<sup>2</sup>. De recreatiewoningen variëren in bebouwd oppervlak van 45 tot 100 m<sup>2</sup> met een inhoud van 120 tot 350 m<sup>3</sup> en zijn geschikt voor bewoning door 2 tot 8 personen. Bij elke woning is het terras op het zuiden gericht waardoor er optimaal genoten kan worden van de zon.

Op Dirkshoeve bestaat niet de verplichting tot verhuur. De recreatiewoningen kunnen dan ook volledig voor privégebruik worden aangehouden. Het is de keus aan de eigenaar om de woning wel of niet te verhuren. Eventuele verhuur van de woning vindt plaats via Bungalowpark Dirkshoeve. Wij verwelkomen op ons park vooral veel jonge gezinnen en ouderen die van de rust komen genieten. Zij waarderen de ontspannen omgeving en de centrale ligging als uitvalsbasis voor vele gezellige uitstapjes.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de supermarkt in het dorp. Hier kunt u ook op zondag verse broodjes halen. Verder vindt u in het dorp een dorpscafé en een snackgelegenheid. In Schagen (5 km) kunt u uitgebreid winkelen. Hier vindt u tevens diverse restaurants en gezellige terrasjes waar u heerlijk kunt genieten.

### Omgeving

Dit deel van Holland ademt een sfeer van rust en ontspanning. De Noordzeestranden, die bekend staan als het mooiste en breedste van Nederland, bieden in elk jaargetijde ruime gelegenheid tot recreatie. De achter het strand gelegen duinen met de vele vogelkolonies en wandel- en fietswegen vormen een uniek decor om in de gezonde Noord-Hollandse lucht te ontspannen.

Ook buiten het strandleven kan men veel ondernemen. Van Noordzee tot IJsselmeer is het landschap zeer afwisselend en interessant. Kleurrijke bloemenvelden en groene weiden wisselen elkaar af en maken een verblijf steeds weer onvergetelijk. Idyllisch gelegen dorpjes en historische plaatsen als Alkmaar, Hoorn en Enkhuizen hebben de bezoeker veel te bieden. Via goed aangegeven toeristische routes zijn alle bezienswaardigheden met de fiets of de auto goed te verkennen.

### Dirkshorn

Het gemoedelijke vakantieplaatsje Dirkshorn ligt centraal in de kop van Noord-Holland. In de directe omgeving van Bungalowpark Dirkshoeve kunt u zwemmen in het buitenzwembad (400m), kanoën in de kanovijver (400m) en surfen en vissen op het nabijgelegen meertje (500m). In de nabije omgeving bevinden zich diverse golfbanen, waaronder een 18-holes golfbaan in Dirkshorn. Op 8 km ten zuiden van het dorp ligt het recreatiegebied Geestmerambacht waar gezwommen, gesurft, gewandeld en gefietst kan worden. Het nabijgelegen Schagen (5 km) biedt uitgebreide winkel- en uitgaansmogelijkheden met veel goede restaurants en gezellige cafés, evenals de steden Alkmaar (15 km), Haarlem (50 km) en natuurlijk Amsterdam (55 km).

## Recreatiewoning H023 op 330 m2 erfpachtgrond

### Vraagprijs

€ 62.500 kosten koper

**Optie extra grond 37m2 \***

**Optie eigen grond i.p.v. erfpachtgrond**

### Perceel

ca 330 m2

ligging oost / langs weg

overeenkomst grondgebruik erfpachtrecht tot 15-04-2070

erfpachtcanon / jaar € 3.675

*alternatief eigen grond (jaarlijkse vergoeding grondgebruik vervalt)*

*Vraag nadere informatie aan Dirkshoeve*

### Woning

ca 45m2

bouwjaar 2008

bouwaard hout

gevelbekleding duurzaam hout

dakbedekking dakpanplaten

kozijnen duurzaam hout

beglazing dubbel glas

verwarming CV / bouwjaar ketel 2008

warmwatervoorziening CV

### Indeling

keuken open keuken

aantal slaapkamers 2

aantal slaappleatsen 4

badkamer met douche

toilet in badkamer

berging inpandig ja

tuinberging nee

openhaard nee

serre nee

terras niet overdekt

### Inrichting

vloerbedekking laminaat

zonwering nee

### Overname

stoffering inbegrepen bij verkoop

meubilair inbegrepen bij verkoop

keukenapparatuur inbegrepen bij verkoop

**Uitgave 03-11-2023 / Geldig tot 31-12-2023 of tot eerdere nieuwe uitgave.**

Voor de laatste informatie over de op Dirkshoeve te koop staande woningen en voor algemene informatie over het park bezoekt u onze website [www.dirkshoeve.nl](http://www.dirkshoeve.nl). Voor een algemeen overzicht van parklasten, bijkomende kosten etc. kunt u een e-mail sturen aan [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

Nadere informatie over de ligging van het perceel, eventuele opties betreffende het grondgebruik, de aan de koop van de woning verbonden voorwaarden alsmede de specifieke toepassing zijnde parklasten kunt u opvragen via telefoon 0224551436 (tijdens kantooruren) of via e-mail [beheer@dirkshoeve.nl](mailto:beheer@dirkshoeve.nl).

*Dirkshoeve hecht veel waarde aan de veiligheid en privacy van de parkbewoners. Toegang tot het park op eigen gelegenheid door niet-bewoners is daarom niet toegestaan. Belt of mailt u ons daarom voor het maken van een afspraak voor bezichtiging.*

*Permanente bewoning is op Bungalowpark Dirkshoeve niet toegestaan. Inschrijving in de gemeente Schagen op dit adres wordt als permanente bewoning beschouwd en is dus verboden.*