

Zu verkaufen: Ferienhaus H078 – Angebotspreis € 55.000 K.K.



Sehr geehrter Herr /geehrte Frau,

Dieser Prospekt informiert Sie über Ferienhaus H078 Typ Wisteria die auf Bungalowpark Dirkshoeve zu verkaufen ist. Für weitere Auskunft oder für Vereinbarung ein Besichtigungstermin für dieses Ferienhaus können sie uns anrufen auf +31 224 551436 oder schicken Sie ein E-Mail an beheer@dirkshoeve.nl.

Wir begrüßen Sie gern bei uns am Park!

Mit freundlichen Grüßen, Familie Kroone

Das Ferienhaus

Dieses Ferienhaus aus Stein wurde 1974 gebaut. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungen vorgenommen, wie z.B. der Ersatz der Fensterrahmen durch Kunststofffenster und die Erneuerung des Daches durch ein Metall Ziegelplatten. Das Haus hat eine Wohnfläche von 55m² mit einer überdachten Terrasse von 5m².

Im Ferienhaus befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit halboffener Küche, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum, der von außen zugänglich ist. Das Haus wird über eine Gasofen im Wohnzimmer beheizt. In den Schlafzimmern und im Bad gibt es elektrische Heizelemente. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer, der sich in der Abstellraum befindet.

Die Terrasse am Haus und der dazugehörige hintere Garten sind nach Süden ausgerichtet. Ein schöner geschützter Ort, um die Sonne zu genießen. Es besteht die Möglichkeit, ein Gartenhaus zu installieren. Eventuell ist eine Vergrößerung des Ferienhauses möglich. Dies in Absprache mit dem Park und in Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften.









Der Park

Mitten im Dorf Dirkshorn befindet sich Bungalowpark Dirkschoeve, einem ruhigen und geräumiger Park mit viel Grün. Auf einem Terrain von 7 Hektar groß befinden sich im Moment 100 Ferienhäuser, jede auf einem separaten Grundstück mit einer Fläche von 200 bis 800 m².

Die Ferienhäuser variieren in bebauten Fläche von 45 bis zu 100 m² mit einem Volumen von 120 bis 350 m³ und sind für eine Belegung von 2 bis 8 Personen geeignet. Jedes Haus verfügt über eine Südterrasse, damit Sie die Sonne optimal genießen können.

Auf Dirkschoeve besteht keine Verpflichtung zu vermieten. Die Ferienhäuser können daher vollständig für den privaten Gebrauch gehalten werden. Es ist die Wahl des Eigentümers, ob er das Ferienhaus vermietet oder nicht. Eventuelle Vermietung findet über den Bungalowpark Dirkschoeve statt.

Wir begrüßen besonders viele junge Familien und ältere Menschen in unserem Park, die kommen um die Ruhe zu genießen. Sie schätzen die entspannte Umgebung und die zentrale Lage als Ausgangspunkt für viele angenehme Ausflüge.

Zum täglichen Einkaufen können Sie in den Supermarkt im Dorf gehen. Hier können Sie auch sonntags frische Brötchen bekommen. Im Dorf finden Sie auch ein Dorfcafé und einen Imbiss. In Schagen (5 km) können Sie ausgiebig einkaufen. Hier finden Sie auch mehrere Restaurants und gemütliche Terrassen, auf denen Sie sich amüsieren können.

Omgeving

Dieser Teil Hollands strahlt eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung aus. Die Nordseestrände, die als die schönsten und breitesten der Niederlande bekannt sind, bieten zu jeder Jahreszeit reichlich Gelegenheit zur Erholung. Die Dünen hinter dem Strand mit den vielen Vogelkolonien und Wander- und Radwegen bilden einen einzigartigen Dekor, um sich in der gesunden Luft Nordhollands zu entspannen.

Auch außerhalb des Strandlebens gibt es viel zu tun. Die Landschaft von der Nordsee bis zum IJsselmeer ist sehr abwechslungsreich und interessant. Bunte Blumenfelder und grüne Wiesen wechseln sich ab und machen einen Aufenthalt immer wieder unvergesslich. Idyllisch gelegene Dörfer und historische Orte wie Alkmaar, Hoorn und Enkhuizen haben dem Besucher viel zu bieten. Alle Sehenswürdigkeiten können mit dem Fahrrad oder dem Auto über gut ausgeschilderte Touristenrouten erkundet werden.

Dirkshorn

Das gemütliche Feriendorf Dirkshorn liegt zentral im nördlichen Teil von Nordholland. In unmittelbarer Nähe des Bungalowparks Dirkschoeve können Sie im Außenpool schwimmen (400m), im Kanuteich Kanu fahren (400 m) und auf der nahen gelegenen See surfen und angeln (500 m). In der Nähe befinden sich mehrere Golfplätze, darunter ein 18-Loch-Golfplatz in Dirkshorn. 8 km südlich des Dorfes befindet sich das Erholungsgebiet Geestmerambacht, in dem Sie schwimmen, surfen, spazieren gehen und Rad fahren können. Die nahe gelegene Stadt Schagen (5 km) bietet umfangreiche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten mit vielen guten Restaurants und gemütlichen Cafés sowie die Städte Alkmaar (15 km), Haarlem (50 km) und natürlich Amsterdam (55 km).

Für aktuelle Informationen zu den zum Verkauf stehenden Häusern auf Dirkschoeve und allgemeine Informationen über das Park, besuchen Sie unserer Website www.dirkschoeve.nl. Für eine allgemeine Übersicht Parkgebühren, zukommende Kosten, usw. können Sie ein E-Mail schicken an beheer@dirkschoeve.nl.

Weitere Informationen über das Grundstück, mögliche Optionen für Grundstücksbenutzung, die Bedingungen für den Kauf der Immobilie und die spezifische Anwendung der Parkgebühren, können Sie telefonisch anfragen unter Telefonnummer +31 224 551436 (während Geschäftszeiten) oder durch E-Mail beheer@dirkschoeve.nl.

Dirkschoeve legt großen Wert auf die Sicherheit und Privacy der Parkbewohner. Der Zugang zum Park auf eigene Gelegenheit durch nicht-Bewohner ist daher nicht gestattet! Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Dauerhafte Bewohnung ist auf Bungalowpark Dirkschoeve nicht gestattet. Eintragung in der Gemeinde Schagen an dieser Adresse gilt als dauerhafte Bewohnung und ist daher verboten.

Dieser Prospekt ist ein Übersetzung aus Holländisch und ist ohne Gewähr

Recreatiewoning H078 op 283 m2 erfpachtgrond

Vraagprijs	€ 55.000 kosten koper
	Optie extra grond 32m2 *
	Optie eigen grond i.p.v. erfpachtgrond
Perceel	ca 283 m2
ligging	zuid / langs voetpad
overeenkomst grondgebruik	erfpachtrecht tot 15-04-2064
erfpachtcanon / jaar	€ 3.120
alternatief	<i>eigen grond (jaarlijkse vergoeding grondgebruik vervalt)</i> <i>Vraag nadere informatie aan Dirkshoeve</i>
Woning	ca 55m2
bouwjaar	1974
bouwaard	steen
gevelbekleding	hout
dakbedekking	metalen dakpanplaten
kozijnen	kunststof
beglazing	dubbel glas
verwarming	gevelkachel
warmwatervoorziening	geiser
Indeling	
keuken	half open keuken
aantal slaapkamers	2
aantal slaapplekken	4
badkamer	met douche in bad
toilet	in badkamer
berging inpandig	ja
tuinberging	nee
openhaard	ja
serre	nee
terras	deels overdekt
Inrichting	
vloerbedekking	tegels
zonwering	nee
Overname	
stoffering	inbegrepen bij verkoop
meubilair	inbegrepen bij verkoop
keukenapparatuur	inbegrepen bij verkoop

Uitgave 20-09-2023 / Geldig tot 31-12-2023 of tot eerdere nieuwe uitgave.

Für aktuelle Informationen zu den zum Verkauf stehenden Häusern auf Dirkshoeve und allgemeine Informationen über den Park, besuchen Sie unserer Website www.dirkshoeve.nl. Für eine allgemeine Übersicht Parkgebühren, zukommende Kosten, usw. können Sie ein E-Mail schicken an beheer@dirkshoeve.nl.

Weitere Informationen über das Grundstück, mögliche Optionen für Grundstücksbenutzung, die Bedingungen für den Kauf der Immobilie und die spezifische Anwendung der Parkgebühren, können Sie telefonisch anfragen unter Telefonnummer +31 224 551436 (während Geschäftszeiten) oder durch E-Mail beheer@dirkshoeve.nl.

Dirkshoeve legt großen Wert auf die Sicherheit und Privacy der Parkbewohner. Der Zugang zum Park auf eigene Gelegenheit durch nicht-Bewohner ist daher nicht gestattet! Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Dauerhafte Bewohnung ist auf Bungalowpark Dirkshoeve nicht gestattet. Eintragung in der Gemeinde Schagen an dieser Adresse gilt als dauerhafte Bewohnung und ist daher verboten.

Dieser Prospekt ist eine Übersetzung aus Holländisch und ist ohne Gewähr