


Kaufsummenübersicht Preise VON in €uro und exkl. MwSt.			
Grundstück	Fläche m2	Villa Typ	Grundstück + Bau €
H001	565	Grutto	Musterhaus
H002	453	Kievit	Musterhaus
H003	446	Wulp	Musterhaus
H004	452	Grutto	432.000
H005	440	Kievit	389.750
H006	506	Wulp	404.750
H007	555	Grutto	457.750
H008	411	Plevier	366.250
H009	408	Kievit	391.750
H024	437	Kievit	393.250
H025	387	Kievit	382.000
H027	363	Plevier	351.750
H028	373	Kievit	386.750
H029	419	Grutto	436.000
H030	411	Kievit	382.500
H031	392	Plevier	353.250
H032	407	Kievit	382.000
H033	440	Wulp	390.750



Villa Typ:

Je nach Größe und Lage des Grundstücks ist anstelle des hier genannten Typs eine Auswahl für einen der anderen Typen verhandelbar.

Einbegriffen in Kaufsumme Grundstück + Bau:

Kaufpreis Grundstück* inklusive Transferkosten (Notar, Grundbuch), Planungseinrichtungen, Baugenehmigung, Bauvorbereitung, Bau Villa in Standardausführung (komplett mit Küche, Badfliesen und Sanitär), Hausanschlüsse, Wasserspeicher, Gehwege (Zugangsweg, Terrasse, Parkplatz), Rasen.

* Option Grundstück in Erbpacht statt voller Eigentum ist verhandelbar.

Standard Optionen Aufpreis exkl. MwSt.		Grutto	Wulp	Kievit	Plevier
Fassadeverkleidung	Dekorputz	☐	☐	☐	☐
	minerale Klinkerriemchen	13.620	11.770	12.820	10.680
	Board & Batten (Holz)	32.160	31.160	30.510	30.980
zusätzliche Schlafzimmer		14.900	--	--	--

(☐ = Standard in Bausumme / -- = n/a)

Zusätzlich zu den hier genannten Standardoptionen sind beim Kauf eine Vielzahl weiterer Optionen verhandelbar.

Die in dieser Preisliste erwähnte Beträge sind exklusive MwSt. Diese Preisliste hat eine begrenzte Gültigkeitsdauer und kann aufgrund von Preisänderungen bei Arbeitslöhnen, Rohstoffen und Baumaterialien ohne weitere Ankündigung aktualisiert werden. Fragen Sie immer nach der aktuellsten Version.