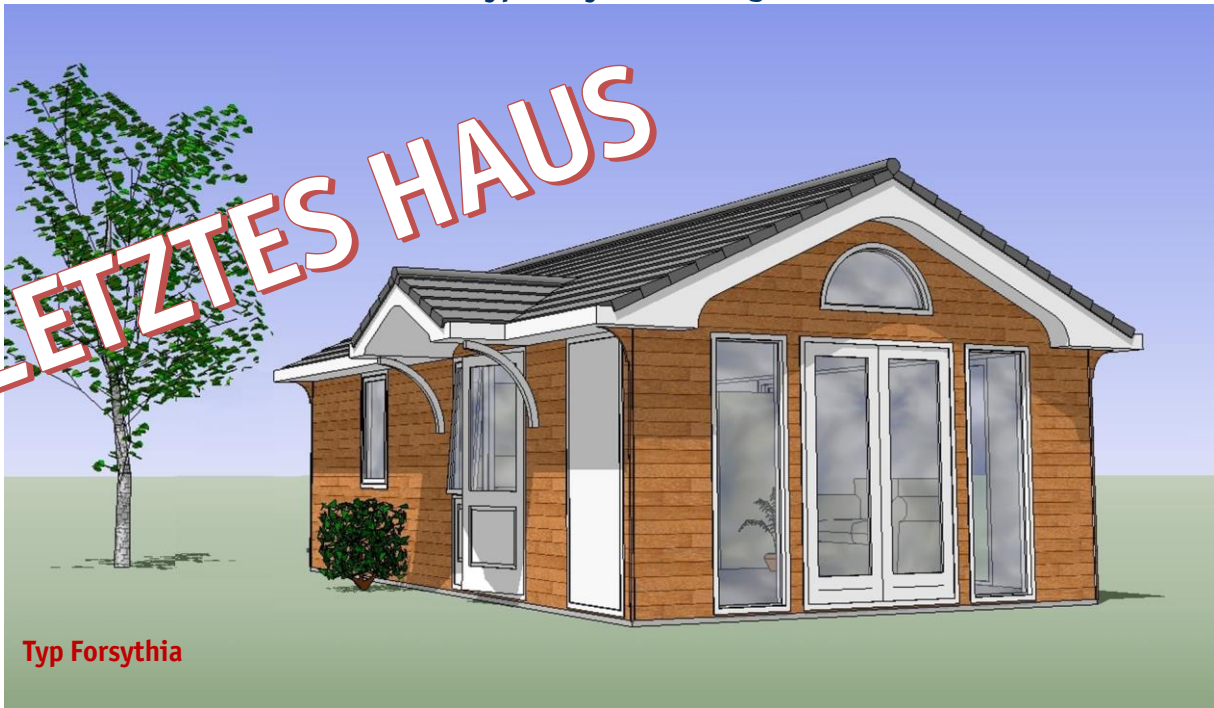


Zu verkaufen: Ferienhaus Typ Forsythia auf eigen Grund € 135.000 K.K.

LETZTES HAUS



Typ Forsythia

Geehrter Herr, geehrte Frau,

Dieser Prospekt informiert Sie über das letzte Ferienhaus Typ Forsythia das auf Bungalowpark Dirkschoeve zu verkaufen ist. Allgemeine Informationen über Park und Umgebung, über den Kauf eines Hauses auf Dirkschoeve und über die damit verbundenen Jahreslasten finden Sie auf unsere Website www.dirkschoeve.nl oder in separate Broschüren.

Für einen Termin für Besichtigung können Sie uns telefonisch erreichen auf +31 224 551436 oder einen E-Mail schicken nach beheer@dirkschoeve.nl.

Wir begrüßen Sie gerne auf Dirkschoeve!

Mit freundlichen Grüßen, Familie Kroone

Kurz gesagt

Auf Bungalowpark Dirkschoeve ist jetzt das letzte - im Jahr 2008 speziell für Vermietungszweck gebaute - Holzferienhaus H042 zu verkaufen. Außer für eigene Erholung sind die Bungalows durch die bewährt guten Vermietungsmöglichkeiten ein geeignetes Investitionsobjekt.

Der Verkaufspreis für dieses Ferienhaus mit 228 m² eigen Grund ist € **135.000**, exklusive die mit dem Kauf und Eigentumsübertragung verbundene einmalige Kosten und Steuer.

Das Ferienhaus kann nach Termin besichtigt werden.

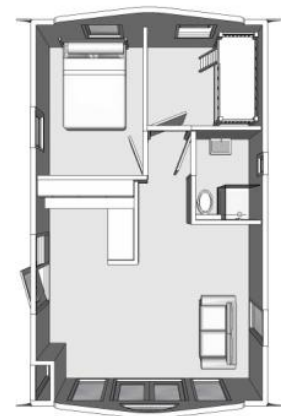
Ausführung

Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und ein Badezimmer mit Dusche und Toilette. Das Haus wird komplett eingerichtet geliefert so dass diese sofortig bewohn- oder vermietbar ist.

Bei dem Bau sind erstklassige Materialien verwendet. Das Haus ist in Holzskelettbau gebaut, mit Hartholz Rahmen, Fenster und Türen die deckend gebeizt sind und von außen bekleidet mit in Farbe imprägnierten Holzteilen aus Red Cedar.

Das Haus ist auf Stahlträger mit Holzbalken gegründet. Der Dachstuhl besteht aus vorgefertigten Dachelementen, die auf einem laminierten Firstträger befestigt sind. Die Dachdeckung besteht aus wartungsfreien Stahlziegelplatten. Die mit Zink verkleidete Dachrinnen und die Dachränder an Vor- und Rückseite des Hauses sind mit Hartholz Teilen in Farbe der Fenster verkleidet. Selbstverständlich hat das Haus einen optimalen Boden, Wand und Dachisolierung.

Der Dachboden über Schlafzimmern und Badezimmer ist gediebt und durch eine Luke zugänglich. Über der Vordertür befindet sich ein Schutzdach.





Über der Haustür ist eine integrierte Markise angebracht. Die Anschlüsse für Wasser, Gas und Elektrizität befinden sich in der von außen zugänglichen Zählerkasten. Das Haus hat Zentralheizung mit kombinierter Warmwasserversorgung. Das Haus ist mit einer Zentralheizung mit kombinierter Warmwasserversorgung ausgestattet. Der Dachboden über den Schlafzimmern und dem Badezimmer ist ebenerdig und über eine Treppe erreichbar. Hier ist die Zentralheizung.

Wänden und Plafonds sind mit Rigips verkleidet und mit weißem Spritzpflaster verarbeitet. In den Plafonds sind Beleuchtungspots eingebaut. Der Sanitärraum ist völlig mit Fliesen verkleidet, hat einen hängenden Toilette, Duschkabine, Waschtischkombination und Handtuchradiator. Die offene Küche ist mit Kühlschrank, Mikrowelle und Gaskochplatte ausgerüstet und teilweise mit Fliesen verkleidet. Der Fußboden des Hauses ist mit einem Qualitätslaminat gediebt.



Die jetzige Einrichtung kann bei dem Kauf übernommen werden und besteht aus Fensterverkleidungen, Couchgarnitur und Essgruppe für 4-Personen, zwei Einzelbetten, ein Stockbett, zwei Kleiderschränke, Tafel- und Küchengeschirr mit Kaffeemaschine und Wasserkocher, Steh- und Hanglampen, ein LCD Fernsehersatz und weitere Accessoires. Im Garten steht ein 4-Persons Sitzgruppe mit Sonnenschirm.

Das Grundstück ist drainiert und mit einem Wasserspeicher ausgestattet, an den die Regenwasserabläufe angeschlossen sind. Es gibt einen Rasen, ein verhärtetes Zugangspfad und Pfad rundum das Haus somit einer Sonnenterrasse auf dem Süden.

