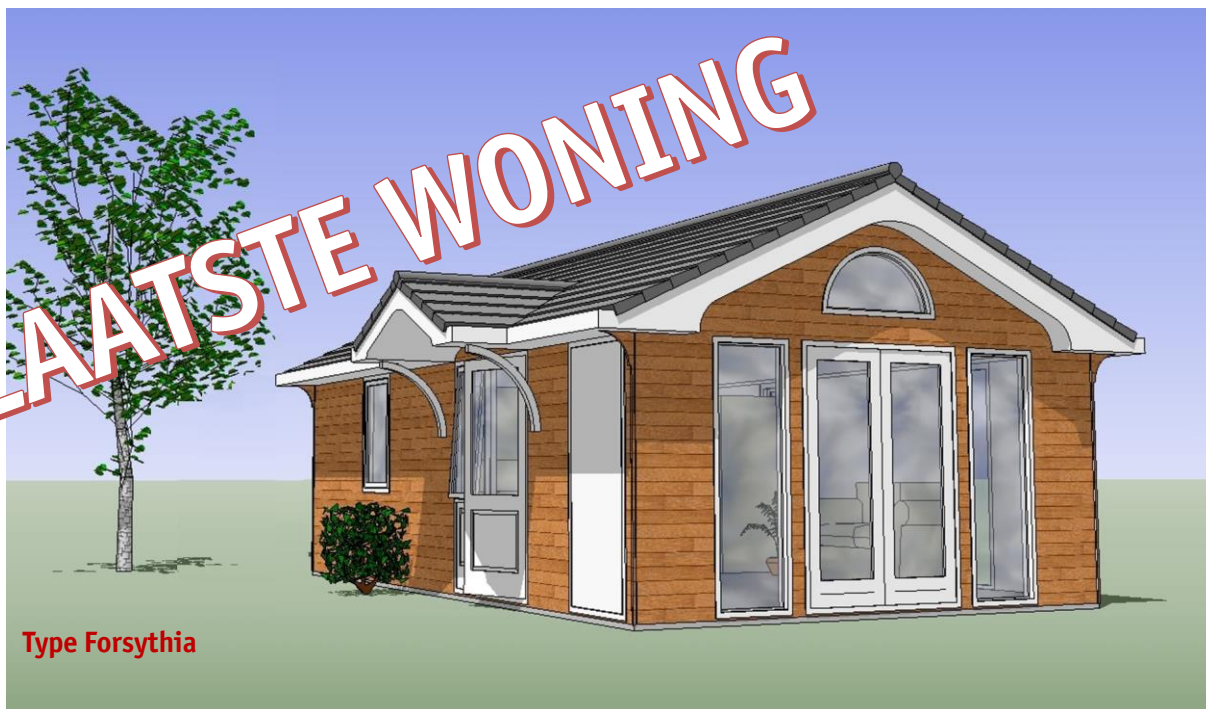


**Te koop: recreatiewoning type Forsythia op eigen grond € 135.000 k.k.**

**LAATSTE WONING**



**Type Forsythia**

Geachte heer, mevrouw,

Deze brochure geeft u informatie over de laatste recreatiewoning van het type Forsythia die op Bungalowpark Dirkschoeve te koop is. Algemene informatie over het park en zijn omgeving, over het kopen van een woning op Dirkschoeve en over de daarmee samenhangende jaarlasten vindt u op onze website [www.dirkschoeve.nl](http://www.dirkschoeve.nl) of in afzonderlijke brochures.

Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u ons bellen op 0224 551436 of een e-mail sturen naar [beheer@dirkschoeve.nl](mailto:beheer@dirkschoeve.nl).

Graag tot ziens op Dirkschoeve!

Met vriendelijke groet, Familie Kroone

#### **In het kort**

Op Bungalowpark Dirkschoeve is nu de laatste - in 2008 speciaal voor verhuurdooelinden gebouwde - houten recreatiewoning H042 beschikbaar gekomen voor verkoop. Behalve voor eigen recreatief gebruik zijn de recreatiewoningen door de bewezen goede verhuurmogelijkheden een geschikt beleggingsobject.

De verkoopprijs voor deze recreatiewoning met 228 m<sup>2</sup> eigen grond is **€ 135.000**, exclusief de met de eigendomsoverdracht samenhangende eenmalige kosten en belastingen.

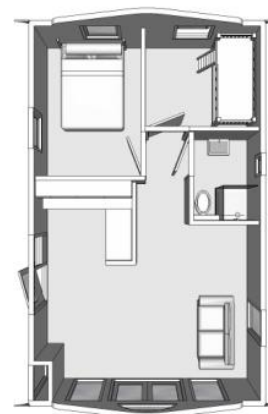
De recreatiewoning kan op afspraak worden bezichtigd.

#### **Uitvoering**

De woning beschikt over een woonruimte met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. De woning wordt compleet ingericht geleverd zodat deze direct kan worden bewoond of verhuurd.

Bij de bouw is gebruik gemaakt van eersteklas materialen. De woning is opgetrokken in houtskelbouw, voorzien van hardhouten en in dekkende beits afgewerkte kozijnen, ramen en deuren en aan de buitenzijde bekleed met red ceder dat in kleur tegen vergrijzing is geïmpregneerd.

De woning is geplaatst op stalen liggers met daartussen een houten balklaag. De kap wordt gevormd door prefab kapelementen die op een gelamineerde nokligger zijn bevestigd. De dakbedekking bestaat uit onderhoudsvrije stalen dakpanplaten. De met zink beklede goten en de dakranden aan de voor- en achterzijde zijn afgewerkt met hardhouten delen in de kleur van de kozijnen. Uiteraard is gezorgd voor een optimale vloer, wand en dakisolatie.





Boven de voordeur is een geïntegreerde luifel aangebracht. De huisaansluitingen voor water, gas en elektriciteit zijn ondergebracht in de van buiten bereikbare meterkast. De woning is voorzien van centrale verwarming met gecombineerde warmwatervoorziening. De vloering boven de slaapkamers en badkamer is bevoerd en via een trapluik toegankelijk. Hier hangt de cv installatie.

Binnenwanden en plafonds zijn bekleed met gipsplaat en afgewerkt in witte spuitpleister. In de plafonds zijn inbouwspots aangebracht. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet met duoblok en douchecabine, een wastafelcombinatie en een handdoekradiator.

De open keuken in hoekopstelling beschikt over een koelkast, magnetron en gaskookplaat en is deels betegeld. De vloer is door de hele woning voorzien van een kwalitatief goede laminaatvloer.



De huidige inrichting is inbegrepen bij de koop en bestaat uit raambekleding, 4-persoons zithoek en eetkamerstel, twee eenpersoonsbedden, een stapelbed, twee kledingkasten, serviesgoed, keukeninrichting met koffiezetter en waterkoker, staande en hangende lampen, een LCD televisieset en losse accessoires. In de tuin staat een 4-persoons tuinmeublement met parasol.

Het perceel waar de woning op staat is gedraineerd en voorzien van een waterberging waarop de hemelwaterafvoeren zijn aangesloten. Er is een grasmat, een toegangspad, een pad rondom de woning en een zonneterras op het zuiden.

